MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu
Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 25212/2026/AK
Záměr: Z/2026/123950
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-135970/2026-KAVAL
Řízení: R/2026/239792
Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová, tel. 326 653 869

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 27.10.2026

Vladimír Kařízek, Nad Potokem 168, 250 63 Nová Ves

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Vladimír Kařízek, nar. 24.12.1956, Nad Potokem 168, 250 63 Nová Ves, kterého zastupuje GEOMĚRKA s.r.o., Hana Tůmová, IČO 08423679, Nová 862, 252 10 Mníšek pod Brdy (dále jen "stavebník") dne 24.06.2026 podal žádost o povolení záměru:

Vrtaná studna hloubky 30,0 m (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 199/33 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Účel stavby: zdroj vody na zálivku pozemku a doplňování bazénu

ČHR: 4510 – Křída severně od Prahy
Číslo útvaru podzemních vod: 45100
ČHP: 1-12-02-0200-0-00

Orientační souřadnice povolované stavby studny (S-JTSK): X= 1029496.23, Y= 732542.08

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Dle předložené projektové dokumentace bude vrtaná studna situovaná na pozemku parc. č. 199/33 v katastrálním území Nová Ves u Prahy. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti cca 7,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 199/34 a ve vzdálenosti cca 18,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 199/8 v k. ú. Nová Ves u Prahy.

V místě byl proveden průzkumný hydrogeologický vrt, který byl povolen rozhodnutím č.j.: MÚBNLSB-OŽP-158911/2025-KRM ze dne 22.12.2025.

Vrtaná studna bude provedena do hloubky 30,0 m. Vrtný průměr: 219/200 mm. Výstroj vrtu: PVC-U o prům. 125 mm s atestem na pitnou vodu.

Na zhlaví vrtu bude zhotovena šachtice z betonových skruží. Betonová šachtice bude zhotovena ze tří betonových skruží o průměru 1 m a výšce 0,5 m. Šachtice bude osazena na betonovou podkladní desku a ukončena 0,45 m nad terénem. Plná zárubnice vrtu bude vytažena cca 20 cm nad dno šachtice. Prostup dnem šachtice bude zabezpečen proti pronikání vlhkosti. Vlastní šachta bude zevně obsypána nepropustnou jílovitou zeminou. Vstupní otvor šachtice bude opatřen betonovým víkem osazeným 0,45 m nad terénem. Okolí šachtice bude zatravněno.

V intervalu 1,0 m pod terénem do 6,0 m pod terénem bude zárubnice utěsněna granulovaným jílem Wetronit 100/10 z důvodu odtěsnění mělké zvodně, a zároveň aby bylo zamezeno potencionálnímu vtoku povrchového znečištění. Od hloubky 6,0 m do 30,0 m pod terénem bude zárubnice obsypána vodárenským kačírkem frakce 2/5 mm.

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci vodního díla, kterou vyhotovila Mgr. Hana Tůmová (červen 2026), hlavní projektant: Ing. Přemysl Kusiak, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1103135. Závěrečnou zprávu hydrogeologického průzkumu zpracovala Mgr. Hana Tůmová č. 2087/2009 (červen 2026).

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")") a podle § 55 a § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachta 59, Brandýs nad Labem, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě, 3. patro, kancelář 3B02).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč.

(účet: č. 19-0006584182, kód banky 0800, v.symbol: 8101, s.symbol: 2521226)

[otisk razítka]
Ing. Alice Kavanová
referentka úseku stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci
GEOMĚRKA s.r.o., IDDS: eszbgin
sídlo: Nová č.p. 862, 252 10 Mníšek pod Brdy
zastoupení pro: Vladimír Kařízek, Nad Potokem 168, 250 63 Nová Ves
Ing. Pavel Marek, Litoměřická č.p. 405/9, 190 00 Praha 9-Prosek
Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg
sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín
Jana Dvořáčková, Nad Potokem č.p. 166, Nová Ves, 250 63 Mratín

obdrží veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu:
Marie Junková, Nová Ves č.p. 17, 250 63 Mratín
případně její dědicové

Toto oznámení bude doručeno „veřejnou vyhláškou“, která bude vyvěšena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu *po dobu 15 dnů* ode dne následujícím po dni vyvěšení na úředních deskách (včetně elektronických s dálkovým přístupem) těchto úřadů:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Obec Nová Ves, ÚŘEDNÍ DESKA, Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.