



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 8016/2026/JS

Záměr: Z/2026/29057

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 07.08.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-101865/2026-SOCHJ

Řízení: R/2026/66563

Vyřizuje: Ing. Sochová, tel. 326 909 176

Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves, Kostelecká 131, 250 63 Mratín

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.02.2026 podal **Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves, IČO 21411042, Kostelecká 131, 250 63 Mratín, kterého zastupuje Milena Kubinová, IČO 11266830, nar. 10.06.1956, V zátíši 1362, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**(dále jen "*stavebník*"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc.č. 294/5 v katastrálním území Nová Ves podle geometrického plánu rozdělení pozemku parc.č. 294/5 - č. 722-104/2025, který je přílohou tohoto rozhodnutí z důvodu zápisu pozemků do listu vlastnictví (dále jen "*dělení pozemků*").

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Svazková základní škola Mratín, Nová Ves, STAVBA NOVÁ VES** (dále jen "*stavba*") na pozemcích parc. č. 36/7, 36/75, 36/76, 36/77, 286, 287, 288, 294/5 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je novostavba objektu Svazkové základní školy v Nové Vsi, která tvoří polovinu kapacity svazkové školy (270 žáků). Areál školy tvoří dvě hmoty spojené provozním krčkem- školní jídelna a tělocvična, parkoviště, areálové úpravy zpevněných ploch školy se zásobováním jídelny a školní zahrada s venkovní učebnou se sportovním hřištěm. Mimo hřiště je v zahradě navržena i užitná část s možností výuky přírodních oborů a ukázek zemědělství. Část areálu je oplocena. Součástí je připojení školy na technickou infrastrukturu vč. vnitroareálových rozvodů inženýrských sítí a vnitřních rozvodů v objektech. Připojení na dopravní infrastrukturu zahrnuje příjezdové komunikace, parkoviště, napojení komunikace pro zásobování, školního dvora a přístupových chodníků.

- SO 01 - Hlavní objekt a tělocvična

Hlavní objekt je půdorysně navržen ve tvaru "U", přičemž každý segment tvoří samostatný dilatační úsek. K hlavnímu objektu je přes nízký přízemní objekt připojena budova tělocvičny. Vnější hrany hlavního objektu mají délky cca 33,1 m, 51,2 m a 38,6 m. Šířka traktů je cca 15,6 m. Spojovací krček má délku cca 12,1 m a šířku 13,6 m. Max. výška objektu je 10,5 m nad okolním terénem.

Hlavní objekt je nepodsklepený, navržen je o 2 nadzemních podlažích a z části s nevyužívaným podkrovním prostorem nad stropní konstrukci druhého nadzemního podlaží, ve kterém jsou umístěny jednotky VZT. Hlavní objekt je tvořen třemi dvojtraktovými částmi o 2 nadzemních podlažích. K halové konstrukci tělocvičny je připojen nepodsklepeným jednopodlažním propojovacím objektem. Konstrukce je řešena jako nepravidelný železobetonový skelet. Založení je navrženo na velkopřůměrových pilotách, přes které jsou uloženy železobetonové převázky(pasy), které vynášejí železobetonovou podkladní desku podlahy přízemí. Zastřešení – sedlová část je navržena jako klasická tesařská konstrukce se středními vaznicemi. Zbývající část střechy je plochá. Stropní konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické. Vyzdívky jsou provedeny z keramického zdiva.

Hlavní objekt je umístěn ve vzdálenosti min. 7,2 m od hranice s pozemkem p.č. 288, cca 13 m od hranice s pozemkem p.č. 295.

Tělocvična je nepodsklepená, jednopodlažní. Půdorysné rozměry jsou cca 31,3 m x 18,0 m, výška cca 10,0 m. Je navržena jako halový objekt, železobetonová skeletová konstrukce s vetknutými sloupy do velkopřůměrových pilot. Vyzdívky mezi nosným skeletem jsou navrženy z betonových zdících tvarovek. Zastřešení tělocvičny je navrženo ocelovými příhradovými vazníky.

Tělocvična je umístěna ve vzdálenosti 36 m od hranice s pozemkem p.č. 295, 45,6 m od hranice s pozemkem p.č. 288.

- **SO 02 - Venkovní učebna** - jednopodlažní objekt o půdorysných rozměrech cca 8,4x5,06 m, výška pultové střechy max 3,43 m. Je tvořena dřevěnou sloupkovou konstrukcí, založenou na betonových pasech. Vnější plášť bude z fasádních obkladů ze sibiřského modřínu. Střecha je pultová s plechovou krytinou. Učebna je umístěna ve vzdálenosti cca 3,9 od jižní hranice s pozemkem p.č. 294/5.
- **SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy** - objekt základní školy je obslužen hlavním vstupem ze severní strany od stávající silnice III/2443, ze západní strany ke sportovní hale od navrhovaného parkoviště a z východní strany do zázemí od navrhované komunikace pro zásobování. Všechny tyto vstupy do objektu jsou propojeny chodníkem proměnné šíře. V areálu základní školy je navrženo nádvoří. Základní škola bude chodníkem napojena na stávající chodníky vedoucí do centra obce. V místě křížení se stávající silnicí III/2443 je navržen přechod pro chodce s poptávkovou světelnou signalizací.

V místě navrhovaného parkoviště na západní straně objektu je navržena slepá obousměrná komunikace základní šíře 6,00 m, délky 68,43 m s povrchem z betonové dlažby, barvy přírodní. Komunikace je napojená přes obrubník na stávající silnici III/2443. Na východní straně objektu je navržena slepá obousměrná komunikace s obratištěm pro HZS základní šíře 6,00 m, délky 87,02 m s povrchem z betonové dlažby, barvy přírodní. Po 20 m je komunikace zúžena na 4,50 m na vzdálenost 33 m. V místě obratiště je komunikace opět rozšířena na 6,00 m. Komunikace je napojená přes obrubník na stávající silnici III/2443.

Parkoviště je navrženo o celkové kapacitě 34 parkovacích míst. vč. vyhrazených pro osoby ZTP a nabíjení elektromobilů. Z toho budou 2 stání vyhrazena pro vozidla těžce pohybově postižených.

- **SO 04 - Multifunkční sportoviště** - hřiště s rozměry cca 32,1 x 16,1 metrů bude sloužit pro všechny běžné školní sporty. Hřiště je pokryto propustným polyuretanovým povrchem o tloušťce 15 mm. Hřiště bude oploceno plotem o celkové výšce 4 m. Do výšky 1 m bude oplocení tvořeno částečně dřevěnými fošnami. Nad nimi bude umístěna síť. Vedle hrací plochy budou rozšíření pro odpočinek s betonovými lavicemi.
- **IO 01 - Vodovodní přípojka** - bude napojena ze stávajícího řadu vody DN 100 PE, vedeného v ulici Před obcí. Přípojka bude ukončena v podzemní vodoměrné šachtě, ve které bude na potrubí osazena vodoměrná sestava. Dimenze přípojky bude Ř63x5,8 SDR 11, materiál PE 100, SDR 11. Délka přípojky 62,4 m.
- **IO 02 - Splašková kanalizace** - nová přípojka kanalizace bude napojena do stávajícího řadu DN300 v ulici Před obcí. Přípojka je navržena z části tlaková - od čerpací šachty umístěné na pozemku ZŠ do uklidňující (hlavní) šachty osazené u stávající koncové šachty řadu jednotné kanalizace v ulici Před obcí, z ní bude přípojka pokračovat již jako gravitační. Dimenze tlakové části přípojky bude DN80, materiál PE, spád 0.3%, délka 61,7m, dimenze gravitační části pak DN200, materiál kameninové trouby se spádem 1.5% a délky 1,5m. Část přípojky, trasa pod komunikací III/2443, bude realizována protlakem. Odlučovač tuku na vnitřní kanalizaci bude povolován v samostatném řízení.
- **IO 03 - Dešťová kanalizace** - dešťové vody ze střech objektu budou odvedeny ke vsakovacímu průlehu, do kterého budou tyto vody vypouštěny a zasakovány. Vsakovací průleh bude osazen v západní části pozemku. Plocha průlehu bude minimálně 293m² s retenčním objemem alespoň 177,5 m³. Dešťové vody

ze zpevněných ploch budou odvodněny přes uliční vtoky a žlaby a dále potrubím, které bude napojeno do areálové dešťové kanalizace vedené do vsakovacího průlehu

- **IO 04 – Vedení NN** - z trafostanice bude potřebný výkon do technické místnosti objektu vyveden paralelními kabely 1-AYKY 4x240. Fotovoltaický systém na střeše hlavního objektu a do instalace bude napojen prostřednictvím jističe v rozvaděči RH ze kterého bude napojen přímo napojený kabel.
- **IO 05 - El. vedení - VN** - napojením na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. z hladiny vysokého napětí 22 kV do nové kioskové trafostanice na pozemku školy **IO 06 - Trafostanice**. V první etapě bude provedena dočasná přípojka do stávající trafostanice v ul. Nad Hřištěm. Po realizaci objektu trafostanice bude připojovací bod elektřiny přesunut do tohoto objektu.
- **IO 07 - Veřejné osvětlení** - osvětlení přístupových komunikací, přechodu pro chodce a osvětlení hřiště.
- **Vytápění** - jako zdroj tepla bude instalována **kaskáda 2 tepelných čerpadel** země/voda a navazující zařízení, je navrženo 8 vrtů, každý s konečnou hloubkou 199 m. Vrtů budou vystrojeny sondou PE100 RC 4 x o 40 x 4,5 mm PN20, alternativně sondou s proměnlivou tloušťkou stěny 4 x o 40 x 3,7 - 4,5 mm PN20 a umístěny pod stávajícím terénem.
- **Vzduchotechnika** - v podstrešním prostoru jsou umístěny vzduchotechnické jednotky, které budou zajišťovat větrání učeben kanceláří, jídelny a gastroprovozu, tělocvičny
- **Gastro provoz**-denní kapacita 300 jídel, je situován na úrovni 1. NP vč. sociálního zázemí pro zaměstnance
- **SO 05 - Oplocení** - vede od sportovní haly na jižní části pozemku, podél hranice zeleně až k hřišti. Odtud bude pokračovat jižním směrem k hlavnímu objektu. Mezi tímto hlavním objektem a hřištěm bude umístěna brána s elektrickým pohonem, která umožní vjezd vozidel do dvora. Oplocení je navrženo jako typový prvek s ocelovými sloupky a 2d panely výšky 1,8 m, v odstínu antracit.
- **SO 06 - Krajinářské úpravy a mobiliář** - výsadba stromů, travnaté plochy, sad, produkční plochy ve vyvýšených záhonech, zelené extenzivní střechy objektu školy, drobný mobiliář- přístřešek pro popelnice, herní prvky na školním dvoře.

Část stavby nepodléhá povolení záměru, protože se jedná o stavbu drobnou podle Přílohy č.1 2d) - trafostanice jako výrobek plnící funkci stavby.

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků

1. Dělení a scelování pozemků bude podle geometrického plánu č. 722-104/2025 s návrhem dělení pozemků, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Stanislav Uhlík, ČKA 03430; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Jméno stavebního podnikatele bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek a vyjádření:

-Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko dne 15.12.2025 č.j. MÚBNLSB-OŽP-128849/2025-HUZIV

Souhlas k odnětí půdy se uděluje za následujících podmínek:

1) Z odnímané plochy určené pro výstavbu svazkové základní školy Mratín- Nová Ves a zpevněných ploch bude podle ust. § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 499.360,95 Kč v k.ú. Nová Ves u Prahy a 471.455,2 Kč v k.ú. Mratín (výměra odnětí v m² x základní cena za 1 m² dle BPEJ x koeficient třídy ochrany). O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.

2) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

3) Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvozech za odnětí půdy ze ZPF.

4) V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemcích parc.č. 565/2, 564 v k.ú. Mratín bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 9448 m² o zjištěné mocnosti ornice cca 0,5 m v celkovém objemu cca 4712 m³. Pro plochy budoucí zeleně : 2824 m², cca 1412 m³- dočasné umístění na pozemku parc.č. 565/1 a následně použito k zatravnění a sadovým úpravám školy. Na pozemku parc.č. 294/5 v k.ú. Nová Ves u Prahy bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 9171 m² o zjištěné mocnosti ornice cca 0,4 m v celkovém objemu cca 3668 m³. Pro plochy budoucí zeleně : 2829 m², cca 1132 m³-dočasné umístění na pozemku parc.č. 294/7 a následně použito k zatravnění a sadovým úpravám školy. Na zemědělských pozemcích parc.č. 459, k.ú. Mratín -69 192 m² a parc.č. 294/4-63 205 m² k.ú. Nová Ves u Prahy bude rozprostřeno 5800 m³ ornice. Toto množství bude skryto z pozemku parc.č. 565 k.ú. Mratín a pozemku parc.č. 294/5 k.ú. Nová Ves u Prahy, které budou určené pro výstavbu Svazkové školy.

5) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

6) Dešťové vody ze střech objektu budou odvedeny přes střešní žlaby a dále svodným potrubím, které bude v 1. NP napojeno do ležatého potrubí.

-Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí rozhodnutí dne 7.1.2026 č.j. MÚBNLSB-OŽP-28318/2025-KARPE

1) Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.

2) Vrt musí být proveden podle projektové dokumentace, kterou vyhotovil Mgr. Karel Raus srpen2025, Ing. Jakub Huml (ČKAIT 0009861), autorizoval báňský projektant Ing. Jiří Činka (osvědčení číslo: 10859/2025) červen 2025.

3) Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, v souladu se zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění, a dle Vyhl. č. 282/2001 Sb., o evidenci geologických prací, v platném znění.

4) Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací podle § 13 vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5) Vrtná souprava a použitá zařízení pro realizaci vrtů musí být v bezvadném technickém stavu, který musí být ověřen před zahájením prací. Zjištěné závady musí být ihned odstraněny.

6) Hloubení vrtů bude probíhat tak, aby nedošlo k případnému zavlčení kontaminace do hlubších vrstev podzemních vod.

7) Vrty budou řádně utěsněny (např. cementobentonitovým těsněním) v celém profilu. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné.

8) Konstrukce a provedení vrtů musí být zajištěno proti vniknutí dešťových vod a nečistot do vrtů.

9) Při vlastní činnosti geotermálních vrtů nebude docházet k odběru ani čerpání podzemních vod.

10) Před zahájením prací bude vytyčena technická infrastruktura, včetně jejich ochranných pásem, pokud může být vrtnými pracemi dotčena.

11) V případě, že vrty nebudou splňovat technické podmínky pro realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo, budou zlikvidovány odbornou firmou.

-Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 15.10.2025 č.j. PLa/2025/038992

1) Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).

2) Vrty budou řádně utěsněny (např. cementobentonitovým těsněním) v celém profilu vrtu. Vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné.

3) Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou.

***-Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 12.11.2025
č.j. KHSSC 79007/2025***

- 1) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží že ve výukových prostorech (všechny učebny) splňuje podlahová krytina minimální hodnotu činitele odrazu 0,2, tak jak je stanoveno na základě § 7 odst. 1 zákona 258 v § 4 odst. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“).
- 2) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS výsledek kráceného rozboru vody, odebrané akreditovanou laboratoří u dřezu umístěného ve školní jídelně, k ověření, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vnitřních rozvodů splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené na základě § 3 odst. 1 zákona 258 v § 3 odst. 1 a příloze 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona 258.
- 3) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, a že při běžném účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.
- 4) U umyvadel na všech hygienických zařízeních a ve všech úklidových komorách u výlevků bude zajištěn přívod tekoucí pitné vody a teplé vody pro splnění požadavků stanovených v § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 ve spojení s přílohou č. 1 bod 4 a 5 vyhlášky 160. Dále musí být zajištěn přívod pitné vody a teplé vody k dřezům a umyvadlům ve stravovacím provozu pro splnění požadavků stanovených v čl. 4 odst. 2 nařízení 852 ve spojení s kapitolou I bodem 4 přílohy II nařízení 852.
- 5) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží prohlášení, že jsou splněny požadavky na vytápění školského zařízení stanovené v § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 19 odst. 2 vyhlášky 160 ve spojení s přílohou 4 tabulkou č. 2 vyhlášky 160.
- 6) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží protokol o zaregulování všech vzduchotechnických jednotek tak, aby byl dostatečný dosah proudu vzduchu pro příčné provětrání prostoru a zároveň nevznikal pocit průvanu v pobytové zóně osob. V rámci protokolu bude deklarován jejich výkon v jednotlivých místnostech, v souladu s požadavky § 7 zákona 258, ve spojení s § 19 odst. 1 a přílohou č. 4 vyhlášky 160.
- 7) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží studii denního osvětlení v tělocvičně a v odborné učebně – kuchyňce pro doložení alespoň požadavků stanovených v § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 5 vyhlášky 160.
- 8) Nejpozději před uvedením stavby do užívání doloží vstupní parametry použité v předložené studii denního osvětlení, jako jsou odrazivost podlahy, stěn a stropu, činitel prostupu světla skel, výšku srovnávací roviny apod. k ověření splnění normových požadavků dle ČSN EN 17037+A1 stanovených v § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 1 vyhlášky 160 ve spojení s § 17 odst. 2 vyhlášky 160.
- 9) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení (intenzita osvětlení/osvětlenost) a doloží parametry umělého osvětlení (UGR, Uo, Ra) v chráněných prostorách stavby – ve všech učebnách kmenových i odborných a v tělocvičně k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 2 a 7 vyhlášky 160.
- 10) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS výsledky měření elektrického osvětlení (které mu na základě § 2 zákona 309 ukládá ustanovení § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 361“) v kancelářích a ve varně k ověření souladu provedeného osvětlení s požadavky ustanovení § 45 odst. 1 nařízení 361.
- 11) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby – v kmenových i odborných učebnách a v tělocvičně k ověření splnění normových požadavků, v souladu s požadavky stanovenými v § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.

12) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží splnění požadavků na zajištění akustického pobytového komfortu dle ČSN 730527 v chráněných vnitřních prostorách stavby – v jídelně žáků a v družině, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.

13) Před započítáním užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku stacionárních zdrojů hluku (včetně související dopravy) při reprezentativním provozu v chráněném vnitřním prostoru stavby v denní době, v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb v denní i noční době v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení 272“) a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS)

- **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov - Východ stanovisko dne 05.02.2026 č.j. Č.j. KRPS-18311-2/ČJ-2026-011506**

1) Připojení na silnici č. II/244 a silnici č. III/2443 musí být zřízena v souladu s ustanovením § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a v souladu s ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích,

2) Stavební prahy musí být v souladu s TP 85,

3) Přejechod pro chodce a pozemní komunikace musí být v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,

4) na vjezdu do obce Nová Ves bude na vozovce umístěna optická brzda a až potom symbol dopravního značení B 20a 50 km/h (ten bude až u dopravního značení Obec,

5) na silnici č. II/244 a silnici č. III/2443 v k.ú. Nová Ves u Prahy musí být doplněno veřejné osvětlení - musí být zajištěna dostatečná adaptační zóna - viz TKP 15 Osvětlování pozemních komunikací.

- **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 01.03.2026 č.j. 1107/26/KSUS/MHT/BEN**

1) Záměr bude realizován dle schválené projektové dokumentace a tohoto našeho vyjádření, které je platné výlučně pro dopravní napojení a napojení podzemního vedení vodovodu, kanalizace, přípojky kabelového vedení VN, NN a veřejného osvětlení.

2) Vyjádření správce silnic k chodníku, přechodu pro chodce, podélných parkovacích míst, autobusových zastávek a úprav stávající silnice III. třídy, bude vydáno po předložení ucelené projektové dokumentace (koordinační situace, příčné řezy, odvodnění, technická zpráva) v souladu s TP170. Správce silnic nebude akceptovat zvýšenou plochu přechodu pro chodce (uvedeno v TZ) a odvodnění šterbinovými žlaby.

3) Zástupce správce silnici bude zván ke kontrole prováděných prací (vytýčení, výkopy, zásypy, obnovy apod.) a k předepsaným zkouškám. Zhotovitel bude provádět průběžnou fotodokumentaci.

4) KSUS SK jako správce silnice upozorňuje, že nebude v budoucnu řešit hlukové limity obtěžující uživatele domů dané lokality. Investor/stavebník si je vědom všech možných negativních vlivů (hluku) ze silnice III/2443 a nebude požadovat od KSÚS jakékoliv kompenzace či jakákoliv protihluková a jiná opatření, která by vzniklou situaci v budoucnu řešila. Investor/stavebník na své náklady zajistí taková opatření, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku

5) Podzemní vedení v chráničce bude křížit silnici protlakem, kolmo na osu vozovky v minimální hloubce krytí 1,20m pod její nivelitou. Startovací a cílová jáma bude umístěna mimo živičný povrch vozovky v minimální vzdálenosti 1,00m od její krajnice.

6) Podélné uložení podzemního vedení, bude provedeno otevřeným výkopem v zeleném pásu ve vzdálenosti minimálně 1,00m od krajnice vozovky, v minimální hloubce 1,20m od stávajícího terénu.

7) Podélné uložení podzemního vedení, bude provedeno otevřeným výkopem v budoucím chodníku, ve vzdálenosti minimálně 0,50m od hrany dělicí obruby vozovky.

8) Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://ksus.cz/wp-content/uploads/2025/01/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provedeni-vykopu-a-zasypu-ryh-pro-is.pdf>

9) Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).

10) Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.

11) Pokud dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a pokud tato stavba nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel stavby příslušný Silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).

12) Před zahájením provádění stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

13) Napojení na silnici č. III/2443 bude splňovat podmínky dané § 11, odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.

14) Napojení bude odsouhlaseno Policií ČR.

15) Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.

16) Stavbou nebude zúžen stávající šířkový profil silnice.

17) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci v naší správě, jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.

18) Vzniklá křižovatka se silnicí č. III/2443 bude osazena novým svislým a vodorovným (v provedení plast) dopravním značením, schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.

19) Stavební materiál a technika nebudou skládány a ukládány na silnici v naší správě.

20) Silnice v naší správě nebude využívána pro parkování vozidel zásobujících stavbu.

21) Výkopek nebude ukládán na vozovku a nebude bránit odvodnění.

22) Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnice v naší správě a nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost silničního provozu.

23) Případné znečištění nebo poškození silničního pozemku bude bezodkladně uvedeno do původního stavu.

- ***Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 20.04.2026
č.j. 2760/26/KSUS/MHT/BEN***

1) Záměr chodníku, přechodu pro chodce s přisvětlením, parkovacích stání, úpravy silnice číslo III/2443 a 2x napojení účelové komunikace, bude realizováno dle schválené projektové dokumentace a tohoto našeho vyjádření. Vyjádření správce silnic a majetkoprávní vztahy napojení na podzemní vedení inženýrských sítí je řešeno samostatně.

2) KSUS SK jako správce silnice upozorňuje, že nebude v budoucnu řešit hlukové limity obtěžující uživatele dané lokality/zařízení. Investor/stavebník si je vědom všech možných negativních vlivů (hluku) ze silnice III/2443 a nebude požadovat od KSÚS jakékoliv kompenzace či jakákoliv protihluková a jiná opatření, která by vzniklou situaci v budoucnu řešila. Investor/stavebník na své náklady zajistí taková opatření, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku.

3) Zástupce správce silnici bude zván ke kontrole prováděných prací (vytýčení, výkopy, zásypy, obnovy apod.) a k předepsaným zkouškám. Zhotovitel bude provádět průběžnou fotodokumentaci.

4) Stavbou nebude zúžen stávající profil vozovky. Vniklá parkovací stání nebudou součástí silnice číslo III/2443 a převezme si je do své správy obec Nová Ves.

5) Stavba bude vybudována tak, aby nebránila odvodnění vozovky a silniční údržbě. V případě dodatečného zjištění nedostatečného odvodnění silnice, zajistí stavebník nápravu na vlastní náklady.

6) Chodník, přechod pro chodce, parkovací stání a dopravní napojení účelových komunikací budou vybudovány se zpevněným krytem. Napojení živичného povrchu na silnici na silnici

v naší správě bude provedeno zařízutím a obnovou povrchu v šíři minimálně 0,5m od dělicích obrub, spára bude proříznuta a ošetřena vhodnou zálivkou.

7) Práce budou prováděny v souladu s TP170 Navrhování pozemních komunikací a Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh proinženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://ksus.cz/wp-content/uploads/2025/01/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasypu-ryh-pro-is.pdf>

8) Nově vzniklé krajnice a odvodňovací příkopy budou v souladu s VL1 Vozovky a krajnice, a to včetně osetí.

9) Napojení místní/úcelové komunikace, bude splňovat podmínky dané § 11, odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.

10) Komunikace a zpevněné plochy (resp. nové chodníkové a parkovací plochy) budou vybudovány tak, aby nebránily silniční údržbě.

11) Vodorovné (v provedení plast) i svislé dopravní značení, bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví příslušný silniční správní úřad.

12) Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.

13) Pokud dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku a pokud tato stavba nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona, požádá dodavatel stavby příslušný Silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).

14) Před zahájením provádění stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

15) Při provádění stavebních prací nebude docházet ke znečišťování vozovky, případné znečištění bude ihned odstraněno.

16) Stavební materiál nebude ukládán na vozovce.

17) Výkopek nebude ukládán na vozovku a nebude bránit odvodnění.

18) V případě, že bude chodník vybudován na pozemcích parcelní číslo 286 a 288, katastrální území Nová Ves u Prahy, který je ve vlastnictví Středočeského kraje, je pro řízení o povolení stavby nutný souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby. Tento souhlas uděluje Rada Středočeského kraje svým usnesením. Následně bude také uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací na část pozemků trvale dotčených stavbou. Žádáme Vás tedy o předložení žádosti o souhlas s umístěním stavby včetně uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, souhlasu zastupitelstva obce s budoucím bezúplatným nabytím zastavěného pozemku, situaci stavby, Listu vlastnictví a sdělení údaje, kolik m² pozemku bude chodníkem zastavěno. Pokud bude jednáno v zastoupení investora, je nutné předložit plnou moc

19) Po doložení výše uvedených pokladů trvá proces udělení souhlasu Rady Středočeského kraje s umístěním stavby cca 3-5 měsíců.

20) Po dokončení stavby požadujeme předložit geometrický plán, oddělující části pozemků trvale zastavěných chodníkem. Před zpracováním geometrického plánu požadujeme konzultaci ohledně umístění nových hranic děleného pozemku (Michaela Škrabáková, tel. 702 268 198). Následně budou tyto doklady prostřednictvím naší organizace postoupeny odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje k uzavření darovací smlouvy.

4. Před zahájením výkopových prací budou zjištěny všechny aktuální sítě a zařízení v místě stavby, jejich vlastníci, příp. provozovatelé budou včas (nejméně 10 dní předem) kontaktováni pro provedení vytyčení a budou dodrženy podmínky z jimi vydaných stanovisek a vyjádření pro provádění stavby. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčeny.

5. 30 dní před zahájením výkopových prací v komunikaci si stavebník zažádá příslušný silniční správní orgán o povolení ke zvláštnímu užívání silnice, provádění stavebních prací podle ust. § 25 odst. 6, písm. c) zák.č. 13/1997 Sb.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Přístupnost bez bariér, z.ú. vyjádření dne 27.5.2026 č.j. 096260008:**

1) V textové části dokumentace je na několika místech uvedeno, že bezbariérové řešení = přístupnost splňuje bývalou vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle sdělení projektanta je dokumentace řešena dle §29 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. V textové části je nutné opravit.

2) Přístup na zatravněnou část v areálu školy musí být umožněn s max. výškovým rozdílem 20 mm alespoň v šířce 900 mm.

3) Branky pro pěší přístupné veřejnosti, zvonková tabla, řešení výtahu musí umožnit ovládání osobou na vozíku. Ovládací prvky (kliky, ovládání výtahu) musí být ve výšce 600 až 1 200 mm nad pochozí plochou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 600 mm od pevné překážky. Střed zvonkového panelu smí být nejvýše 1 100 mm od úrovně pochozí plochy s odsazením od pevné překážky nejméně 600 mm.

4) Pro pochozí plochu (manip. prostor) před hlavními vstupy, pro pochozí plochu na obou stranách vrátek, v místě zvonků platí požadavky na maximální sklon. Sklon této plochy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Před vstupem do budovy musí být volný manipulační prostor nejméně 1 500 mm x 1 500 mm při otevírání dveří od sebe. Při otevírání dveří k sobě musí být nejméně 1 500 mm x 2 000 mm (2 000 mm ve směru přístupu). V místě zvonků je tato plocha požadována 600 mm za tyto prvky.

5) Výtah ve kterém není umožněno otočení osoby na vozíku musí být vybaven zrcadlem nebo obdobným zařízením, které umožní uživatelům sledovat překážky za nimi při couvání z klece ven.

6) Dle bodu 11.1.4 ČSN 73 4001 pro hlavní schodiště - Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28°. Výška schodišťového stupně nesmí být větší než 160 mm a šířka stupně menší než 300 mm. Nutno upravit šířku stupně hlavního schodiště.

7) Dle bodu 11.1.9 ČSN 73 4001 Povrch stupnic nástupního a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně kontrastně rozeznatelný od povrchu ostatních stupňů, podstupnic, podest a okolí, a to po celé ploše. Vizualní kontrast musí být $K \geq 30$ % mezi dvěma povrchy. Dle bodu 11.1.1 ČSN 73 4001 platí tento požadavek pro všechna schodiště - pro hlavní schodiště a vyrovnávací stupně, včetně vnějších schodišť ve veřejném prostranství, pro únikové a ostatní schodiště.

8) U hlavního schodiště v hale s jídelnou není zřejmé řešení prostoru pod schodištěm. Nutno upřesnit, zda je zabráněno nebezpečnému vstupu pro osoby s omezenou schopností orientace. Dle bodu 11.1.11 ČSN 73 4001 Schodiště vybíhající do prostoru musí být upraveno tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2 100 mm v interiéru. Vstupu musí být zabráněno zárazkou ve výšce 100 mm až 250 mm nebo pevnou zábranou výšky nejméně 300 mm a ve výšce 1 100 mm musí být instalovaná pevná ochrana (např. tyč zábradlí apod.).

9) Zábradelní madla musí být řešena dle bodu 11.3 ČSN 73 4001.

10) Prosklené plochy, jejichž zasklení zasahuje níže než 400 mm nad úroveň pochozí plochy, musí být chráněny proti mechanickému poškození mechanickou zábranou. Prosklené dveře a prosklené stěny musí mít skleněnou výplň z bezpečnostního skla nejméně do výšky 800 mm nad úrovní pochozí plochy.

11) Prosklené dveře, stěny a jiné plochy ve vnitřních komunikačních prostorech, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí mít trvalé kontrastní označení ve formě pruhů o výšce nejméně 75 mm přes celou šířku prosklené plochy a umístěných ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 a 1600 mm nad úrovní podlahy. Požadavek na kontrastní značení je také splněn, pokud v ploše uvedeného rozmezí mezi požadovanými pruhy bude zajištěno jiné vizuální ztvárnění. Podrobněji viz bod 10.3.2 až 10.3.6 ČSN 73 4001. Totéž platí i pro prosklené vstupní stěny a dveře dle bodu 10.1.12 ČSN 73 4001.

12) Navržené bezbariérové toalety jsou přístupné přímo z chodby. Tam, kde se tato kabina nenachází v blízkosti toalet pro žáky a veřejnost, musí být umístěna informace o umístění bezbariérové toalety.

13) Bezbariérová záchodová kabina musí být navržena dle bodu 12.4 ČSN 73 4001. Musí být splněny minimální rozměry místnosti, zajištěna manipulační plocha pro osobu na vozíku, správné umístění madel vedle toalety, umyvadla a na vnitřní straně dveří. Důležité je umístění splachování, ovladače

signalizačního systému nouzového volání, zádové opěrky, výška toalety a umyvadla, podjezd, baterie a řešení zrcadla u umyvadla. Háčky na oděvy musí být v dosahu osoby na vozíku.

14) Místnost 113 v 1.NP označená jako hygienická kabina a WC pro imobilní musí být řešena tak, aby byl zachován min. manipulační prostor dle bodu 12.4.7 ČSN 73 4001. Kabina musí být vybavena madly, resp. řešena jako bezbariérová toaleta v předchozí připomínce. U umyvadla musí být řešena odkládací polička dle bodu 12.4.8 této normy.

15) V hygienickém zázemí tělocvičny není řešena bezbariérová kabina ani sprcha - proto musí být ve škole provozně umožněno veřejnosti z tělocvičny - osobám s omezenou schopností pohybu - použít i vzdálenou bezbariérovou kabinu. U tělocvičny musí být informace, kde se tato kabina nachází a informace o možnosti použití v době mimo školní výuku - pokud bude provoz tělocvičny oddělen zámkem od provozu školy.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby
8. Protože je povolení stavby odlučovače tuků na vnitřní kanalizaci řešeno samostatně, bude pravomocné povolení stavby předloženo ke kolaudaci tohoto záměru.
9. Stavebník oznámí Ústavu archeologické památkové péče středních Čech provádění všech zemních prací nejméně dva týdny před jejich zahájením na adrese <http://api.archeologicka.mapa.cz/oznameni/0/> nebo na email oznameni@arup.cas.cz
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude užívána na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves, Kostelecká 131, 250 63 Mratín

Odůvodnění:

Dne 12.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.04.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 08.06.2026.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace (ID dokumentace SR00X02A8WM6)
- dokladová část (součást projektové dokumentace)

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dne 29.6.2026 obdržel stavební úřad námitky účastníků řízení Pavla Jedličky a Ireny Svobodové, oba bytem Před obcí 336, 25063, Nová Ves: kde mimo jiné sdělil : *Silnicí III/2443 v daném místě každý všední den projedou vyšší stovky vozidel, včetně nákladních (i na d12t a dle jízdního řádu cca 100 autobusů linek DPP) S přihlédnutím k tomuto a vzhledem časově omezenému využívání přechodu nám připadá nevhodné na tuto tranzitní komunikaci instalovat trvalou překážku.* Stavební úřad také vyzval 16.7.2026 stavebníka, aby se vyjádřil k podané námitce.

Dne 21.7.2026 obdržel stavební úřad od obou účastníků řízení Pavla Jedličky, Ireny Svobodové, oba bytem Před obcí 336, 25063, Nová Ves zpětvzetí této námitky v celém rozsahu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. vyjádření dne 16.09.2025 č.j. 258735/25
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav závazné stanovisko dne 28.11.2025 č.j. HSKL - 9426-5/2025 - MB
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí jednotné enviromentální stanovisko dne 15.12.2025 č.j. MÚBNLSB-OŽP-128849/2025-HUZIV, rozhodnutí dne 7.1.2026 č.j. MÚBNLSB-OŽP-28318/2025-KARPE

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 12.11.2025 č.j. KHSSC 79007/2025
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyjádření dne 16.09.2025 č.j. ES_2025_136080
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Doprvní inspektorát Praha venkov - Východ stanovisko dne 05.02.2026 č.j. Č. j. KRPS-18311-2/ČJ-2026-011506
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 26.09.2025 č.j. 4528/2025/UAPPSC
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 16.09.2025 č.j. 0701021473
- Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření dne 16.09.2025 č.j. 1100287283
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 16.09.2025 č.j. 0201924093
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dne 29.04.2026 č.j. 051710/2026/KUSK
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 15.10.2025 č.j. PLa/2025/038992 a 12.11.2025 č.j. PLa/2025/046162
- Technické služby Nová Ves s.r.o. vyjádření dne 15.04.2026, 2.8.2025 a 14.3.2025 dne
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 25.09.2025 č.j. 001168549652 a 16.09.2025 č.j. 0102403022
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 01.03.2026 č.j. 1107/26/KSUS/MHT/BEN
- Přístupnost bez bariér, z.ú. vyjádření dne 27.05.2026 č.j. 096260008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení Pavel Jedlička, Irena Svobodová, oba bytem Před obcí 336, 25063, Nová Ves podali námitky dne 29.6.2026 a dne 21.7.2026 vzali své námitky zpět v plném rozsahu, vypořádání s nimi je tedy bezpředmětné.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves, Technické služby Nová Ves s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Obec Nová Ves, ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán

na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jana Sochová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 2x10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 3x5000 Kč, vzhledem po dání jakožto souboru staveb 17000 Kč byl zaplacen dne 22.06.2026.

Obdrží:

účastníci podle § 182, písm. a)b) stavebního zákona (dodejka) – doručuje se vždy jednotlivě:

Milena Kubinová, IDDS: hrk733k

místo podnikání: V zátiší č.p. 1362, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

zastoupení pro: Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves, Kostelecká 131, 250 63 Mratín

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

osoby podle § 182, písm. c) stavebního zákona – doručuje se pouze zahájení řízení, ostatní písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou:

Technické služby Nová Ves s.r.o., IDDS: k98ng6c

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

osoby podle § 182, písm. d) stavebního zákona – doručuje se vždy veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 357, 382, 392, 480, 500, parc. č. 36/6, 36/78, 36/79, 36/93, 36/104, 36/128, 36/129, 284, 285, 289, 290, 292, 293, 294/4, 294/6, 295 v katastrálním území Nová Ves u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336 a č.p. 433

dotčené orgány (dodejka) – doručuje se vždy jednotlivě

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,

Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov - Východ, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

Ing. Stanislav Uhlík, arch., IDDS: 396itbj

místo podnikání: Polní č.p. 165, 250 66 Zdiby

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Přístupnost bez bariér, z.ú., IDDS: sfjpgqb

sídlo: U Štěpnického rybníka č.p. 315, 588 56 Telč-Podolí

se žádostí o vyvěšení na úřední desce a následné vrácení vyhlášky:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad

Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín