



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 14224/2026/FN

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 10.07.2026

Záměr: Z/2026/58818

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-91432/2026-NOVFR

Řízení: R/2026/126703

Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326 909 176

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.05.2026 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu: **Nová Ves, č.parc. 294/5 DRVN do VOTS, IV-12-6039769, Nová Ves, Nad Obcí č.p. 263** (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 286, 288, parc. č. 36/7, 36/75, 36/76, 36/77, 286, 288, 294/5 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Stavba obsahuje:

- nové kabelové vedení VN distribuční soustavy pro připojení nové odběratelské transformační stanice na pozemku parc. č. 294/5, délka trasy kabelového vedení 326 m

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X0237IH9, kterou vypracovala firma Grid Design, s.r.o., autorizoval Milan Suchochleb (ČKAIT 0602950). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Jméno stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením provádění stavby.
3. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury v místě stavby na ochranu jejich zařízení.
4. Při křížení inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) budou nové kabely mechanicky ochráněny s přesahem 1m na každou stranu. V místech křížení s rozvody slaboproudu bude nové kabelové vedení uloženo do betonových žlabů. Zásyp v místě křížení nebude proveden navážkou, kamením, či sutí, včetně hutnění neprosáté zeminy.
5. Stavebník zajistí splnění podmínek Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 30.03.2026 č.j. 2114/26/KSUS/MHT/BEN:

- Před zahájením provádění stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol.
- 6. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní archeologický výzkum provedený odbornou organizací. Písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu bude doloženo při dokončení akce.
- 7. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. V oznámení uvede dle § 230 odst. 3 stavebního zákona odst. a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, a odst. b) identifikátor záznamu ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Nová Ves, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 25.05.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X0237IH9

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona následovně: stavebník (ČEZ Distribuce, a. s.), obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Nová Ves), vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Nová Ves, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., CETIN a.s., Technické služby Nová Ves s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s.), osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Urban Property, s.r.o., Lenka Wagner Nokič, Miloš Černý, Martina Černá, Lenka Zemanová, Denis Puzyrníkov, Kateřina Puzyrníkov Mastná).

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření ze dne 10.04.2026 č.j. 1767/2026/UAPPSC
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 30.03.2026 č.j. 2114/26/KSUS/MHT/BEN
- CETIN a.s. ze dne 26.03.2026 č.j. 84046/26
- Technické služby Nová Ves s.r.o. ze dne 30.03.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.05.2026 č.j. E67205-3/25
- Obec Nová Ves

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Technické služby Nová Ves s.r.o., Urban Property, s.r.o., Lenka Wagner Nokič, Miloš Černý, Martina Černá, Lenka Zemanová, Denis Puzyrnikov, Kateřina Puzyrnikov Mastná, T-Mobile Czech Republic a.s.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Pavel Janků  
vedoucí Odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a památkové péče  
v zastoupení Jiřina Jandourková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.06.2026.

**Obdrží:**účastníci

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické služby Nová Ves s.r.o., IDDS: k98ng6c

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Urban Property, s.r.o., IDDS: u3pqf42

sídlo: Myslíkova č.p. 1415/27, 110 00 Praha 1-Nové Město

Lenka Wagner Nokič, Před Obcí č.p. 334, Nová Ves, 250 63 Mratín

Miloš Černý, Před Obcí č.p. 433, Nová Ves, 250 63 Mratín

Martina Černá, Před Obcí č.p. 433, Nová Ves, 250 63 Mratín

Lenka Zemanová, Před Obcí č.p. 300, Nová Ves, 250 63 Mratín

Denis Puzyrníkov, Nad Hřištěm č.p. 296, Nová Ves, 250 63 Mratín

Kateřina Puzyrníkov Mastná, Bubenská č.p. 575/23, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí č.p. 28/10, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Grid Design, s.r.o., IDDS: 4dydy8t

sídlo: Vyskočilova č.p. 1461/2a, 140 00 Praha 4-Michle

Obec Líbeznice, stavební úřad, IDDS: ht6bc59

sídlo: Mělnická č.p. 43, 250 65 Líbeznice