



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 8016/2026/JS

Záměr: Z/2026/29057

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 18.06.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-79784/2026-SOCHJ

Řízení: R/2026/66563

Vyřizuje: Ing. Sochová, tel. 326 909 176

Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves, Kostelecká 131, 250 63 Mratín

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves, IČO 21411042, Kostelecká 131, 250 63 Mratín, kterého zastupuje Milena Kubinová, IČO 11266830, nar. 10.06.1956, V zátiší 1362, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen "stavebník") dne 12.02.2026 podal žádost o povolení záměru: Svazková základní škola Mratín, Nová Ves, STAVBA NOVÁ VES (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 36/7, 36/75, 36/76, 36/77, 286, 287, 288, 294/5 v katastrálním území Nová Ves u Prahy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Protože podaná žádost neměla předepsané náležitosti, vyzval stavební úřad dne 10.4.2026 žadatele k doplnění a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 8.6.2026.**

### Záměr obsahuje:

Předmětem záměru je novostavba objektu Svazkové základní školy v Nové Vsi, která tvoří polovinu kapacity svazkové školy (270 žáků). Areál školy tvoří dvě hmoty spojené provozním krčkem- školní jídelna a tělocvična, parkoviště, areálové úpravy zpevněných ploch školy se zásobováním jídelny a školní zahrada s venkovní učebnou se sportovním hřištěm. Mimo hřiště je v zahradě navržena i užitná část s možností výuky přírodních oborů a ukázek zemědělství. Část areálu je oplocena. Součástí je připojení školy na technickou infrastrukturu vč. vnitroareálových rozvodů inženýrských sítí a vnitřních rozvodů v objektech. Připojení na dopravní infrastrukturu zahrnuje příjezdové komunikace, parkoviště, napojení komunikace pro zásobování, školního dvora a přístupových chodníků. Součástí záměru je i kácení dřevin a dělení pozemků.

#### - SO 01 - Hlavní objekt a tělocvična

**Hlavní objekt** je půdorysně navržen ve tvaru "U", přičemž každý segment tvoří samostatný dilatační úsek. K hlavnímu objektu je přes nízký přízemní objekt připojena budova tělocvičny. Vnější hrany hlavního objektu mají délky cca 33,1 m, 51,2 m a 38,6 m. Šířka traktů je cca 15,6 m. Spojovací krček má délku cca 12,1 m a šířku 13,6 m. Max. výška objektu je 10,5 m nad okolním terénem.

Hlavní objekt je nepodsklepený, navržen je o 2 nadzemních podlažích a z části s nevyužívaným podkrovním prostorem nad stropní konstrukci druhého nadzemního podlaží, ve kterém jsou umístěny jednotky VZT. Hlavní objekt je tvořen třemi dvojtraktovými částmi o 2 nadzemních podlažích. K halové konstrukci tělocvičny je připojen nepodsklepeným jednopodlažním propojovacím objektem. Konstrukce je řešena jako nepravidelný železobetonový skelet. Založení je navrženo na velkopřůměrových pilotách, přes které jsou uloženy železobetonové převázky(pasy), které vynášejí železobetonovou podkladní desku podlahy přízemí. Zastřešení- sedlová část je navržena jako klasická tesařská konstrukce se středními vaznicemi. Zbývající část střechy je plochá. Stropní konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické. Vyzdívky jsou provedeny z keramického zdiva.

Hlavní objekt je umístěn ve vzdálenosti min. 7,2 m od hranice s pozemkem p.č. 288, cca 13 m od hranice s pozemkem p.č. 295.

**Tělocvična** je nepodsklepená, jednopodlažní. Půdorysné rozměry jsou cca 31,3 m x 18,0 m, výška cca 10,0 m. Je navržena jako halový objekt, železobetonová skeletová konstrukce s vetknutými sloupy do

velkopřůměrových pilot. Vyzdívky mezi nosným skeletem jsou navrženy z betonových zdících tvarovek. Zastřešení tělocvičny je navrženo ocelovými příhradovými vazníky.

Tělocvična je umístěna ve vzdálenosti 36 m od hranice s pozemkem p.č. 295, 45,6 m od hranice s pozemkem p.č. 288.

- **SO 02 - Venkovní učebna** - jednopodlažní objekt o půdorysných rozměrech cca 8,4x5,06 m, výška pultové střechy max 3,43 m. Je tvořena dřevěnou sloupkovou konstrukcí, založenou na betonových pasech. Vnější plášť bude z fasádních obkladů ze sibiřského modřínu. Střecha je pultová s plechovou krytinou. Učebna je umístěna ve vzdálenosti cca 3,9 od jižní hranice s pozemkem p.č. 294/5.
- **SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy** - objekt základní školy je obslužen hlavním vstupem ze severní strany od stávající silnice III/2443, ze západní strany ke sportovní hale od navrženého parkoviště a z východní strany do zázemí od navržené komunikace pro zásobování. Všechny tyto vstupy do objektu jsou propojeny chodníkem proměnné šíře. V areálu základní školy je navrženo nádvoří. Základní škola bude chodníkem napojena na stávající chodníky vedoucí do centra obce. V místě křížení se stávající silnicí III/2443 je navržen přechod pro chodce na zpomalovacím prahu.

V místě navrženého parkoviště na západní straně objektu je navržena slepá obousměrná komunikace základní šíře 6,00 m, délky 68,43 m s povrchem z betonové dlažby, barvy přírodní. Komunikace je napojena přes obrubník na stávající silnici III/2443. Na východní straně objektu je navržena slepá obousměrná komunikace s obratištěm pro HZS základní šíře 6,00 m, délky 87,02 m s povrchem z betonové dlažby, barvy přírodní. Po 20 m je komunikace zúžena na 4,50 m na vzdálenost 33 m. V místě obratiště je komunikace opět rozšířena na 6,00 m. Komunikace je napojena přes obrubník na stávající silnici III/2443.

Parkoviště je navrženo o celkové kapacitě 34 parkovacích míst. vč. vyhrazených pro osoby ZTP a nabíjení elektromobilů. Z toho budou 2 stání vyhrazena pro vozidla těžce pohybově postižených.

- **SO 04 - Multifunkční sportoviště** - hřiště s rozměry cca 32,1 x 16,1 metrů bude sloužit pro všechny běžné školní sporty. Hřiště je pokryto propustným polyuretanovým povrchem o tloušťce 15 mm. Hřiště bude oploceno plotem o celkové výšce 4 m. Do výšky 1 m bude oplocení tvořeno částečně dřevěnými fošnami. Nad nimi bude umístěna síť. Vedle hrací plochy budou rozšíření pro odpočinek s betonovými lavicemi.
- **IO 01 - Vodovodní přípojka** - bude napojena ze stávajícího řadu vody DN 100 PE, vedeného v ulici Před obcí. Přípojka bude ukončena v podzemní vodoměrné šachtě, ve které bude na potrubí osazena vodoměrná sestava. Dimenze přípojky bude Ř63x5,8 SDR 11, materiál PE 100, SDR 11. Délka přípojky 62.4 m.
- **IO 02 - Splašková kanalizace** - nová přípojka kanalizace bude napojena do stávajícího řadu DN300 v ulici Před obcí. Přípojka je navržena z části tlaková - od čerpací šachty umístěné na pozemku ZŠ do ukliďující (hlavní) šachty osazené u stávající koncové šachty řadu jednotné kanalizace v ulici Před obcí, z ní bude přípojka pokračovat již jako gravitační. Dimenze tlakové části přípojky bude DN80, materiál PE, spád 0.3%, délka 61.7m, dimenze gravitační části pak DN200, materiál kameninové trouby se spádem 1.5% a délky 1.5m. Část přípojky, trasa pod komunikací III/2443, bude realizována protlakem. Odlučovač tuku na vnitřní kanalizaci bude povolován v samostatném řízení.
- **IO 03 - Dešťová kanalizace** - dešťové vody ze střech objektu budou odvedeny ke vsakovacímu průlehu, do kterého budou tyto vody vypouštěny a zasakovány. Vsakovací průleh bude osazen v západní části pozemku. Plocha průlehu bude minimálně 293m<sup>2</sup> s retenčním objemem alespoň 177,5 m<sup>3</sup>. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvodněny přes uliční vtoky a žlaby a dále potrubím, které bude napojeno do areálové dešťové kanalizace vedené do vsakovacího průlehu
- **IO 04 – Vedení NN** - z trafostanice bude potřebný výkon do technické místnosti objektu vyveden paralelními kabely 1-AYKY 4x240. Fotovoltaický systém na střeše hlavního objektu a do instalace bude napojen prostřednictvím jističe v rozvaděči RH ze kterého bude napojen přímo napojený kabel.
- **IO 05 - El. vedení - VN** - napojením na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. z hladiny vysokého napětí 22 kV do nové kioskové trafostanice na pozemku školy **IO 06 - Trafostanice**. V první etapě bude provedena dočasná přípojka do stávající trafostanice v ul. Nad Hřištěm. Po realizaci objektu trafostanice bude přípojovací bod elektřiny přesunut do tohoto objektu.
- **IO 07 - Veřejné osvětlení** - osvětlení přístupových komunikací, přechodu pro chodce a osvětlení hřiště.
- **Vytápění** - jako zdroj tepla bude instalována kaskáda 2 tepelných čerpadel země/voda a navazující zařízení, je navrženo 8 vrtů, každý s konečnou hloubkou 199 m. Vrty budou vystrojeny sondou PE100 RC

4 x o 40 x 4,5 mm PN20, alternativně sondou s proměnlivou tloušťkou stěny 4 x o 40 x 3,7 - 4,5 mm PN20 a umístěny pod stávajícím terénem.

- **Vzduchotechnika** - v podstřešním prostoru jsou umístěny vzduchotechnické jednotky, které budou zajišťovat větrání učeben kanceláří, jídelny a gastroprovozu, tělocvičny
- **Gastro provoz**-denní kapacita 300 jídel, je situován na úrovni 1. NP vč. sociálního zázemí pro zaměstnance
- **SO 05 - Oplocení** - vede od sportovní haly na jižní části pozemku, podél hranice zeleně až k hřišti. Odtud bude pokračovat jižním směrem k hlavnímu objektu. Mezi tímto hlavním objektem a hřištěm bude umístěna brána s elektrickým pohonem, která umožní vjezd vozidel do dvora. Oplocení je navrženo jako typový prvek s ocelovými sloupky a 2d panely výšky 1,8 m, v odstínu antracit.
- **SO 06 - Krajinářské úpravy a mobiliář** - výsadba stromů, travnaté plochy, sad, produkční plochy ve vyvýšených záhonech, zelené extenzivní střechy objektu školy, drobný mobiliář- přístřešek pro popelnice, herní prvky na školním dvoře.

Část stavby nepodléhá povolení záměru, protože se jedná o stavbu drobnou podle Přílohy č.1 2d) - trafostanice jako výrobek plnící funkci stavby.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

#### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 357, 382, 392, 480, 500, parc. č. 36/6, 36/78, 36/79, 36/93, 36/104, 36/128, 36/129, 284, 285, 289, 290, 292, 293, 294/4, 294/6, 295 v katastrálním území Nová Ves u Prahy

#### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336 a č.p. 433

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4 se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na

jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

**Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to součtu položek 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 2x 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 3x 5000 Kč, vzhledem podání jako souboru staveb celkem 17 000 Kč.**

(účet: č. 19-0006584182, kód banky 0800, v.symbol: 8101, s.symbol: 801626)

[otisk razítka]

Ing. Jana Sochová  
referentka úseku stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci podle § 182, písm. a) stavebního zákona (dodejka) – doručuje se vždy jednotlivě:

Milena Kubinová, IDDS: hrk733k

místo podnikání: V zátiší č.p. 1362, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

zastoupení pro: Dobrovolný svazek obcí Mratín-Nová Ves, Kostelecká 131, 250 63 Mratín

obec podle § 182, písm. b) stavebního zákona (dodejka) – doručuje se vždy jednotlivě:

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

osoby podle § 182, písm. c) stavebního zákona – doručuje se pouze zahájení řízení, ostatní písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou:

Technické služby Nová Ves s.r.o., IDDS: k98ng6c

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

osoby podle § 182, písm. d) stavebního zákona – doručuje se vždy veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 357, 382, 392, 480, 500, parc. č. 36/6, 36/78, 36/79, 36/93, 36/104, 36/128, 36/129, 284, 285, 289, 290, 292, 293, 294/4, 294/6, 295 v katastrálním území Nová Ves u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 334, č.p. 335, č.p. 336 a č.p. 433

dotčené orgány(dodejka) – doručuje se vždy jednotlivě

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov - Východ, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smichov

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

Ing.arch. Stanislav Uhlík, IDDS: 396itbj

místo podnikání: Polní č.p. 165, 250 66 Zdiby

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Přístupnost bez bariér, z.ú., IDDS: sfjgqgb

sídlo: U Štěpnického rybníka č.p. 315, 588 56 Telč-Podolí

se žádostí o vyvěšení na úřední desce a následné vrácení vyhlášky:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín