



## MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 5318/2026/FN

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 24.04.2026

Záměr: Z/2026/7741

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-57032/2026-NOVFR

Řízení: R/2026/43269

Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326 909 176

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.01.2026 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**, kterého zastupuje **Maděra a Šípek, spol. s r.o., Andrea Černá, IČO 45144664, Bílkova 116, 290 01 Poděbrady** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu: **PY-Nová Ves, Na Homoli; kVN,DTS,kNN,IV-12-6037982 Nová Ves** (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 347, parc. č. 173/1, 173/2, 173/5, 173/13, 173/15, 173/18, 173/66, 173/68, 173/69, 173/70, 173/71, 173/72, 173/73, 173/74, 173/133, 173/144, 220/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Pokládku podzemního kabelového vedení VN, NN a výstavba kioskové transformační stanice. Stavba se nachází v zastavěném území obce v lokalitě RD.
- Nová kiosková transformační stanice na pozemku parc.č. 173/68 o jmenovitém výkonu 250kVA, půdorysné rozměry 3,80x3,00 m, výška 2,17 m,
- Trasa nového kabelového vedení VN - 531 m, trasa nového kabelového vedení NN - 68 m.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01J3YVM, kterou vypracovala firma Maděra a Šípek, spol. s r.o., autorizoval Aleš Hemerka (ČKAIT 0013067). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Jméno stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením provádění stavby.
3. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 06.10.2025 č.j. OŽP-23545/2025-CIRLI:
  - Realizací výkopových prací nedojde k omezení přístupu do lesního porostu a nesmí dojít k omezení lesnického hospodaření na lesních pozemcích.
  - Nesmí dojít k poškození lesního porostu v nadzemní ani kořenové části.

- Stavební materiál ani výkopová zemina nebude ukládána na lesních pozemcích.
4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury v místě stavby na ochranu jejich zařízení.
  5. Stavebník zajistí splnění podmínek Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 18.09.2025 č.j. 6077/25/KSUS/MHT/BEN
    - Před zahájením provádění stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
  6. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření ÚAPPSČ ze dne 19.09.1925 č.j. 4388/2025/UAPPSC
    - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury).
  7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  8. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. V oznámení uvede dle § 230 odst. 3 stavebního zákona odst. a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, a odst. b) identifikátor záznamu ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Nová Ves, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Jaroslava Řezáčová, nar. 05.01.1953, Nová Ves 1, 250 63 Nová Ves

Václav Havelka, nar. 06.03.1975, Nad Dolem 512, 250 63 Nová Ves

Miloslav Sádovský, nar. 03.07.1968, Před Obcí 351, 250 63 Nová Ves

Helena Sádovská, nar. 15.10.1971, Před Obcí 351, 250 63 Nová Ves

Jana Vlachová, nar. 30.11.1974, U Vodojemu 533, 250 63 Nová Ves

Václav Mansfeld, nar. 04.02.1995, Frýdlantská 1304/18, 182 00 Praha

Adéla Mansfeldová, nar. 04.09.1991, Nová Ves 26, 250 63 Nová Ves

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

#### Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X01J3YVM
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 28.1.2020

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona následovně: stavebník (ČEZ Distribuce, a. s.), obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (obec Nová Ves), vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (obec Nová Ves, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o, Jaroslava Řezáčová, Václav Havelka, Miloslav Sádovský, Helena Sádovská, Jana Vlachová, Václav Mansfeld, Adéla Mansfeldová, CETIN a.s., NET4GAS, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, FORTENET, ČEZ Distribuce, a. s.), osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (st.p. 517-č.p.462, 518-č.p.461, 519-č.p.460, 520-č.p.459, 528-č.p.457, 529-č.p.458, par.č. 173/47,

173/51, 173/54, 173/55, 173/56, 173/57, 173/58, 173/59, 173/67, 173/109, 173/128, 173/134, 173/135, 173/136, 173/137, 173/138, 173/139, 173/140, 173/141, 173/142, 173/143, 173/145, 192/1, 193/1).

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 06.10.2025 č.j. OŽP-23545/2025-CIRLI
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 18.09.2025 č.j. 6077/25/KSUS/MHT/BEN
- Technické služby Nová Ves s.r.o. vyjádření dne 08.09.2025
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha ze dne 11.03.2026 č.j. SPU 092803/2026/Ben
- CETIN a.s. námitka dne 22.09.2025 č.j. 250250/25
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 03.05.2024 č.j. 3598/24/OVP/Z
- FORTENET ze dne 06.03.2026 č.j. 0032/2026
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 19.09.1925 č.j. 4388/2025/UAPPSC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., NET4GAS, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, FORTENET, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 517, 518, 519, 520, 528, 529, parc. č. 173/47, 173/51, 173/54, 173/55, 173/56, 173/57, 173/58, 173/59, 173/67, 173/109, 173/128, 173/134, 173/135, 173/136, 173/137, 173/138, 173/139, 173/140, 173/141, 173/142, 173/143, 173/145, 192/1, 193/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nová Ves u Prahy č.p. 457, 458, 459, 460, 461 a 462

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**V řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4 se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

[otisk úředního razítka]

Ing. Pavel Janků  
vedoucí Odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a památkové péče

#### **Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci podle § 188 odst.4 stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

Maděra a Šípek, spol. s r.o., IDDS: p4wjpti

sídlo: Bílkova č.p. 116, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

účastníci podle § 188 odst.4 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SR vyvěšenou na úřední desce OÚ Nová Ves a MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jaroslava Řezáčová, Nová Ves č.p. 1, 250 63 Mratín

Václav Havelka, Nad Dolem č.p. 512, Nová Ves, 250 63 Mratín

Miloslav Sádovský, Před Obcí č.p. 351, Nová Ves, 250 63 Mratín

Helena Sádovská, Před Obcí č.p. 351, Nová Ves, 250 63 Mratín

Jana Vlachová, U Vodojemu č.p. 533, Nová Ves, 250 63 Mratín

Václav Mansfeld, Frýdlantská č.p. 1304/18, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82  
Adéla Mansfeldová, IDDS: fu39cdy  
trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 26, 250 63 Mratín  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
FORTENET, IDDS: pasn2av  
místo podnikání: Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Technické služby Nová Ves s.r.o., IDDS: k98ng6c  
sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

účastníci podle § 182 písm.d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce OÚ Nová Ves a MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 517, 518, 519, 520, 528, 529, parc. č. 173/47, 173/51, 173/54, 173/55, 173/56, 173/57, 173/58, 173/59, 173/67, 173/109, 173/128, 173/134, 173/135, 173/136, 173/137, 173/138, 173/139, 173/140, 173/141, 173/142, 173/143, 173/145, 192/1, 193/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy;  
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Nová Ves u Prahy č.p. 457, 458, 459, 460, 461 a 462.

dotčené orgány (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce OÚ Nová Ves a MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

na vědomí (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Obec Líbeznice, stavební úřad, IDDS: ht6bc59  
sídlo: Mělnická č.p. 43, 250 65 Líbeznice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.