



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 7491/2026/AK

Záměr: Z/2024/10930

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 01.04.2026

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-45301/2026-KAVAL

Vyřizuje: Ing. Alice Kavanová, tel. 326 653 869

Obec Nová Ves, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Nová Ves, IČO 00240532, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves (dále jen "stavebník") dne 30.10.2024 podal žádost o povolení záměru:

Dostavba vodovodu a kanalizace v obci Nová Ves (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 36/6, 36/7, 36/72, 36/359, 36/361, 68/14, 217/1, 217/4, 217/6 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Účel stavby: zásobení pitnou vodou a odvedení odpadních vod

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stavba nového vodovodního řadu V1 v celkové délce 338,37 m v zájmovém území bude stavbou liniovou, inženýrskou a vodním dílem. Pro zásobení 9 rodinných domů (6 stávajících RD, 2 novostavby RD a 1 budoucí RD) v ulici Polní pitnou vodou. Současně bude v území zrealizována stavba vodovodních přípojek Pv1-Pv9, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení. Nový vodovodní řad V1 bude napojen na stávající vodovod pro veřejnou potřebu v obci Nová Ves, který je ve vlastnictví obce Nová Ves a v provozování společnosti Technické služby Nová Ves, s.r.o.

Nový vodovod D 90 je navržen z potrubí PE 100 RC SDR11 se zvýšenou ochranou proti šíření trhlin. Potrubí musí mít klasifikace PAS 1075 pro dvouvrstvá potrubí s rozměrově integrovanou vnější vrstvou. Potrubní trasa vodovodu je navržena v profilu D 90. Trasa nového vodovodu bude vedena ve stávajícím chodníku, v zeleni a ve stávající místní komunikaci.

Pro zásobení lokality požární vodou budou sloužit 3 podzemní hydranty DN 80 umístěné na vodovodním řadu V1 D 90.

Řad V1 bude napojen na stávající vodovodní řad 5.1 PE D 90 vedoucí podél komunikace III/2443. Trasa vodovodního řadu V1 je od místa napojení vedena na druhou stranu silnice III/2443, dále vede v chodníku podél severní strany silnice III/2443, přes místní komunikaci dále v chodníku, po konci chodníku krátký úsek v zeleni a poté zabočuje přes silnici III/2443 do ulice Polní, kde vede v místní komunikaci ze zámkové dlažby až na konec ulice. Celá trasa vede v souběhu s projektovanou trasou tlakové kanalizace. Řad V1 je zakončen podzemním hydrantem.

Orientační souřadnice V1:

Začátek: X= 1029692.035, Y= 732930.712

Konec: X= 1029847.387, Y= 733150.306

Pro odvádění splaškové odpadní vody z 9 rodinných domů (6 stávajících RD, 2 novostavby RD a 1 budoucí RD) v ulici Polní v Nové Vsi bude zrealizován nový tlakový kanalizační řad St1 v celkové délce 317,83 m. Současně bude v území zrealizována stavba tlakových kanalizačních přípojek Ps1-Ps9, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení. Nový tlakový kanalizační řad St1 bude napojen na stávající gravitační kanalizaci pro veřejnou potřebu v obci Nová Ves, která je ve vlastnictví obce Nová Ves a v provozování společnosti Technické služby Nová Ves s.r.o.

Splašková kanalizace odvádějící splaškové vody z 9 nemovitostí v ulici Polní bude tlaková, pouze úsek před napojením na stávající splaškovou gravitační kanalizaci bude gravitační z důvodu provedení uklidňovacího úseku.

Stavba zahrnuje: tlakové úseky stok z trub PE100 RC SDR 11 o profilu D50-D63 v celkové délce 317,83 m. Konec řadu St1 bude vybaven armaturou umožňující proplach potrubí mobilním zdrojem tlakové vody. Napojení tlakové kanalizace bude provedeno do nové šachty jednotné kanalizace Š1.

Řad St1 bude napojen na novou gravitační kanalizační stoku Sg1 PVC SN 12 DN 250 do nové betonové šachty Š1 o průměru 1 m umístěné u komunikace III/2443. Trasa kanalizačního tlakového řadu St1 je od místa napojení vedena v chodníku podél severní strany silnice III/2443, přes místní komunikaci dále v chodníku, po konci chodníku krátký úsek v zeleni a poté zabočuje přes silnici III/2443 do ulice Polní, kde vede v místní komunikaci ze zámkové dlažby až na konec ulice. Celá trasa vede v souběhu s projektovanou trasou vodovodu. Řad St1 je zakončen proplachovací soupravou.

Splašková gravitační kanalizace je navržena jako uklidňovací úsek před napojením tlakové kanalizace na kanalizaci gravitační. Je navržena z trub z polyvinylchloridu (PVC) hladkého (plnostěnná konstrukce) SN 12 DN 250 v celkové délce 7,86 m. Na trase splaškové kanalizace bude osazena betonová kanalizační šachta DN 1000.

Orientační souřadnice St1:

Začátek: X= 1029686.205, Y= 732934.957

Konec: X= 1029856.388, Y= 733124.477

Orientační souřadnice Sg1:

Začátek: X= 1029693.140, Y= 732931.256

Konec: X= 1029686.205, Y= 732934.957

Projektovou dokumentaci vypracoval v 04/2024 vedoucí projektant Ing. Jiří Jati, hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Rozsívál, ČKAIT - 1200170.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 55 a § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Ivana Olbrachta 59, Brandýs nad Labem, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě, 3. patro, kancelář 3B02).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

V řízení s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4 se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč.

(účet: č. 19-0006584182, kód banky 0800, v.symbol: 8101, s.symbol: 749126)

[otisk razítka]

Ing. Alice Kavanová
referentka úseku stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby Nová Ves s.r.o., IDDS: k98ng6c

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

účastníci - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

pozemky st. p. 44, 62, 231, 232, 233, 480, 485, parc. č. 5/16, 36/217, 36/218, 36/219, 36/220, 36/221, 36/222, 36/223, 36/224, 36/225, 65/8, 65/17, 68/4, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13, 68/18, 68/20, 71/7, 86/1, 92/14, 203/2, 225, 286, 300, 305 v katastrálním území Nová Ves u Prahy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Obec Nová Ves, ÚŘEDNÍ DESKA, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.