



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 5318/2026/FN

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 18.03.2026

Záměr: Z/2026/7741

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-38623/2026-NOVFR

Řízení: R/2026/43269

Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326 909 176

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, které zastupuje Maděra a Šípek, spol. s r.o., Andrea Černá, IČO 45144664, Bílkova 116, 290 01 Poděbrady (dále jen "stavebník") dne 14.01.2026 podal žádost o povolení záměru: **PY-Nová Ves, Na Homoli; kVN,DTS,kNN,IV-12-6037982 Nová Ves** (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 347, parc. č. 173/1, 173/2, 173/5, 173/13, 173/15, 173/18, 173/66, 173/68, 173/69, 173/70, 173/71, 173/72, 173/73, 173/74, 173/133, 173/144, 220/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Kabely VN ze stávající TS PY 0632 na pozemku 173/33 v délce 531 m do navržené TS, dále NN kabelové vedení v délce 68 m do nových přípojkových skříní SS200/NKE1P-C v zastavěném území obce v lokalitě RD.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou na úřední desku OÚ Nová Ves a MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží doklad o zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč. (účet: č. 19-0006584182, kód banky 0800, v.symbol: 8101, s.symbol: 531826)

Stavební úřad současně upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek bude v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu ukončeno dokazování a účastníci řízení o povolení stavby budou mít možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí pro vydání rozhodnutí ve věci před jeho vydáním, a to ve lhůtě **7 dnů** počítáno ode dne uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků.

[otisk razítka]

Ing. Pavel Janků

vedoucí Odboru stavebního úřadu,
územního plánování a památkové péče

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desku OÚ Nová Ves a MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a), b) a c) 1 stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

Maděra a Šípek, spol. s r.o., IDDS: p4wjpti

sídlo: Bílkova č.p. 116, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jaroslava Řezáčová, Nová Ves č.p. 1, 250 63 Mratín
Václav Havelka, Nad Dolem č.p. 512, Nová Ves, 250 63 Mratín
Miloslav Sádovský, Před Obcí č.p. 351, Nová Ves, 250 63 Mratín
Helena Sádovská, Před Obcí č.p. 351, Nová Ves, 250 63 Mratín
Jana Vlachová, U Vodojemu č.p. 533, Nová Ves, 250 63 Mratín
Václav Mansfeld, Frýdlantská č.p. 1304/18, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Adéla Mansfeldová, IDDS: fu39cdy
trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 26, 250 63 Mratín
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
FORTENET, IDDS: pasn2av
místo podnikání: Bělehradská č.p. 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci podle § 182 písm.d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce OÚ Nová Ves a MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům st. p. 517, 518, 519, 520, 528, 529, parc. č. 173/47, 173/51, 173/54, 173/55, 173/56, 173/57, 173/58, 173/59, 173/67, 173/109, 173/128, 173/134, 173/135, 173/136, 173/137, 173/138, 173/139, 173/140, 173/141, 173/142, 173/143, 173/145, 192/1, 193/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy;
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Nová Ves u Prahy č.p. 457, 458, 459, 460, 461 a 462.

dotčené orgány státní správy (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 SŘ vyvěšenou na úřední desce OÚ Nová Ves a MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

Technické služby Nová Ves s.r.o., IDDS: k98ng6c

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

na vědomí (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Obec Líbeznice, stavební úřad, IDDS: ht6bc59

sídlo: Mělnická č.p. 43, 250 65 Líbeznice