

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 8381/2025/LT

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 01.08.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-94911/2025-TENLE

Vyřizuje: Tenčlová, tel. 326909114

Obec Nová Ves, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala **Obec Nová Ves, IČO 00240532, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves**, kterou zastupuje **Jaroslav Čermák, IČO 45852120, Pod Hájem 668, 252 66 Libčice nad Vltavou** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **"Rekonstrukce místní komunikace v obci Nová Ves" - stavební úpravy komunikace na pozemcích parc. č. 65/9, 71/7, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 95/95, 95/96, 217/1 (silnice), 217/4 (komunikace) a 203/2 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.**

Stavba obsahuje: stávající povrch z betonových panelů bude nahrazen novou vozovkou s povrchem ze živice. Šířkové i výškové uspořádání komunikace zůstane v co největší míře zachováno. Jedná se o obousměrnou komunikaci o šířce 5,5 m až 6,0 m, její celková délka je 187,62 m. Podélný sklon komunikace se pohybuje od 0,25 % do 0,59 %, v místě vjezdu do obytné zóny je provedena nájezdová rampa délky 1,0 m se sklonem 6,84 %. Vjezd do zóny bude osvětlen stávajícím veřejným osvětlením. Příčný sklon komunikace je jednostranný 2 %. Dále byla v obytné zóně navržena podélná parkovací místa pro návštěvy. V rámci celé komunikace je střídavě umístěno 8 podélných parkovacích stání umístěných ve vozovce. Základní rozměry podélných parkovacích míst jsou 2 x 6,75 m, povrch parkovacích míst bude proveden z distanční betonové dlažby. Šířka jízdního pásu v oblasti parkovacích stání se sníží na 3,5 m až 4,0 m. Parkovací místa jsou od vozovky oddělena zapuštěným betonovým obrubníkem 100/250/1000 v betonovém loži a opěře, parkovací místo od trávníku bude oddělovat bet. obrubník 100/250/1000 v betonovém loži a opěře, který podle umístění parkovacího místa bude buď vyvýšený +20 mm až +60 mm nad povrchem komunikace.

Od místa pro přecházení přes silnici III/2443 je veden směrem do obytné zóny přístupový chodník v šíři 2,0 m až 2,30 m, který je ukončen na okraji obytné zóny. Příčný sklon chodníku je max. 2 %, podélný sklon sleduje sklon přilehlé komunikace. Vodičí linie je tvořena vyvýšeným betonovým obrubníkem +60 mm nad povrchem chodníku, mezi živичným povrchem komunikace a povrchem chodníku je osazen vyvýšený betonový obrubník 100/250/1000 v bet. loži a opěře, převýšení +100 mm.

Vjezdy k nemovitostem: stávající vjezdy na jednotlivé pozemky budou provedeny z betonové dlažby. Betonová dlažba bude od živичného povrchu oddělena nájezdovým obrubníkem 150/150/1000 vč. náběhů v betonovém loži a opěře s převýšením +20 až +30 mm. Vjezdy budou na hranici pozemků ukončeny zapuštěnými bet. obrubníkem 80/250/1000 v beton. loži a opěře, nebo napojeny na stávající úpravu na pozemku, povrchem vjezdů a okolní zeleně bude oddělen zapuštěným betonovým obrubníkem 80/250/1000 v bet. loži a opěře.

Přecházení přes silnici III. třídy: Obrubník v místě přechodu přes komunikaci je snížen na 20 mm, nájezdová rampa bude provedena na celou šířku chodníku ve sklonu do max. 1:8. Místo pro přecházení je vybaveno varovným pásem šíře 400 mm, odsazeným signálním pásem šíře 800 mm a délkou min. 1500 mm a odsazením min. 300 mm.

Odvodnění komunikace: komunikace a zelený pás podél komunikace budou odvodněny systémem zasakovacích drenážních příkopů. Drenážní příkopy mají funkci jak drenážní (zasakovací) tak retenční. Pro zvýšení retenční schopnosti zasakovacích příkopů budou ve dně příkopu na šterkopískové lože tl. 100mm umístěny zasakovací boxy (např. typu Garantia RainBloc) o rozměrech 0,6 x 0,42 x 1,2m, v neinspekční variantě. Boxy budou obaleny propustnou geotextilií o hustotě min. 400 g/m². Při zaplnění objemu vsakovacího zařízení bude možný odtok srážkové vody přepadovým zařízením (potrubím) do zasakovací studny. Z prostoru travnatých pásů, kde se bude srážková voda rovněž zasakovat, bude případné naplnění zeminy vodou odváděno krátkými příčnými drenážními pery do zasakovacích boxů.

Vsakovací studna slouží pro zaústění bezpečnostního přepadu a zároveň také pro vsak dešťových vod, které budou přivedeny silničním drenážním potrubím. Vsakovací studna bude zakryta železobetonovou zákrytovou deskou pro ztížení přístupu s kontrolním otvorem. Vsakovací studna je navržena jako betonová prefabrikovaná bez dna. Skruže budou ukládány na hutněné šterkové lože, obsypané šterkem. Na počátku, na konci a uprostřed drenážního příkopu před napojením do zasakovací studny, budou osazeny revizní šachty DN400 (např. MULTI) s litinovým poklopem pro pojiždění automobily do 40 t.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 65/9 (komunikace), 71/7 (komunikace), 92/4 (komunikace), 92/5 (komunikace), 92/6 (komunikace), 92/7 (komunikace), 92/8 (komunikace), 92/9 (komunikace), 92/10 (komunikace), 92/11 (komunikace), 92/12 (komunikace), 92/13 (komunikace), 92/14 (komunikace), 95/95 (zahrada), 95/96 (zahrada), 217/1 (silnice), 217/4 (komunikace) a 203/2 (komunikace) v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Iva Rotheová, ČKAIT 0008988; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Doklad o vytyčení bude doložen k oznámení 1. fáze výstavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
 - a) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Pro stavbu musí být navrženy a použity jen výrobky, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
9. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si v předstihu před zahájením výkopových a zemních prací, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu citovaného zákona) a

v případě, že tomu tak je, umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

10. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí, uvedené v komplexním vyjádření ze dne 11.6.2024 č.j.: MÚBNLSB-OŽP-64923/2023-HUZIV, sp.zn.: OŽP-17174/2024-HUZIV:

vodoprávní úřad -

Při případném křížení či souběhu vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce, včetně ochranných pásem.

Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

Projektant stavby zváží, zda je nutné, z hlediska kontaminace dešťových vod ropnými látkami u odstavných a parkovacích ploch, tyto předčistit na vhodných a dostatečně kapacitních ORL. Potom odvodněné plochy musí být navrženy s celistvým povrchem. Na ORL bude vypracován provozní řád, který bude řešit provoz, údržbu a odběr vzorků na odtoku s min. četností 2x ročně v ukazateli C10 - C40 oprávněnou osobou. Rozbory bude provádět akreditovaná laboratoř.

Pokud bude ORL instalován pouze jako pojistka pro havarijný únik ropných látek na zpevněných plochách a odváděné vody budou mít převážně charakter vod dešťových, je k vydání stavebního povolení ORL kompetentní místně příslušný stavební úřad.

Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stání pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena. Z hlediska příp. úniků závadných látek projektant zváží vhodnost zvolených materiálů na odstavných a parkovacích plochách.

Režim solení musí být upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být k údržbě zvolen jiný posypový materiál.

Odvodnění komunikace není vodním dílem (§ 12 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

orgán ochrany přírody a krajiny -

V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

orgán odpadového hospodářství -

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písmo e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

11. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. uvedené ve vyjádření ze dne 20.5.2025 zn.: č. ev. 28125/2025, č.j.: 3040/25/KSUS/MHT/BEN a ze dne 26.6.2025 zn.: č. ev. 39222/2025, č.j.: 4190/25/KSUS/MHT/BEN:
- a) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace a tohoto našeho vyjádření.
 - b) Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, NN, plynovod) není součástí tohoto vyjádření.
 - c) Úprava napojení bude odsouhlasena Policií ČR.
 - d) Oprava stávajícího napojení místní komunikace na silnici č. III/2443 bude splňovat podmínky dané § 11, odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
 - e) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
 - f) Bude provedena výměna a úprava chodníkových obrub. Napojení živičného povrchu na silnici na silnici v naší správě bude provedeno zaříznutím a obnovou povrchu v šíři minimálně 0,5m od dělicích obrub, spára bude proříznuta a ošetřena vhodnou zálivkou.
 - g) Vodorovné (v provedení plast) i svislé dopravní značení bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví příslušný silniční správní úřad.
 - h) Stavební uspořádání bude zabráňovat stékání srážkových vod na komunikaci v naší správě, jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
 - i) Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnic v naší správě, nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
 - j) Stavební materiál a technika nebudou ukládány a skládány na silnici v naší správě.
 - k) Komunikace v naší správě nebude využívána jako oklepová plocha a pro parkování vozidel zásobujících stavbu.
 - l) Případné znečištění nebo poškození silničních pozemků bude bezodkladně uvedeno do původního stavu.
 - m) Po stavbě sjezdu požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení (předávací protokol).
12. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, uvedené ve stanovisku ze dne 23.5.2024 č.j.: KRPS-130272-2/ČJ-2024-011506:

Podle ustanovení § 10 odst. 5 a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s rekonstrukcí místní komunikace a výstavbou chodníku za dodržení následujících podmínek:

- pozemní komunikace, místo pro přecházení musí být zřízeny v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
- připojení na místní komunikaci musí být zřízena v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
- napojení na silnici č. III/2443 musí být v souladu s ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích,
- obytná zóna musí být v souladu s TP 103 Navrhování obytných zón a TP 85 Zpomalovací prahy.

Na základě ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem místní úpravy provozu na místní komunikaci za dodržení následujících podmínek:

- dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - vodorovné dopravní značení musí být v souladu s TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
13. Musí být dodržena ochranná pásma všech dotčených sítí. Před zahájením stavby a po celou dobu jejího trvání je zhotovitel stavby povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
 14. Žadatel, dle písemné dohody požádá o změnu stavby před jejím dokončením na provedení parkovacího stání na pozemku parc.č. 92/8 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.
 15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona, o jehož vydání požádá stavebník na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Nová Ves, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal a dne 23.5.2025 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 10.3.2025 obdržel stavební úřad nesouhlas účastníka řízení s výše uvedenou stavbou, vlastníka pozemku parc.č. 92/8 v katastrálním území Nová Ves u Prahy - Bc. Jany Klemové, bytem Brodského 1677/5, 149 00 Praha 4 - Chodov, zastoupené Mgr. Štěpánem Ciprýnem, LL.M., advokátem, ev.č. ČAK:16247, sídlem Rumunská 1720/12, 120 00 Praha 2, který se týká umístění stavby vsakovací studny a jakékoliv stavby na pozemku parc.č. 92/8 v katastrálním území Nová Ves u Prahy bez souhlasu vlastníka pozemku.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., opatřením ze dne 24.6.2025 pod Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-77412/2025-TENLE oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.07.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, byli účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. identifikováni označením pozemků dle katastru nemovitostí a oznámení o zahájení řízení jim bylo podle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno veřejnou vyhláškou, a to patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce. Stejně tak bude doručeno toto rozhodnutí.

Dne 29.7.2025 stavební úřad obdržel námitky, které podal Mgr. Štěpán Ciprýn, LL.M., advokátem, ev.č. ČAK:16247, sídlem Rumunská 1720/12, 120 00 Praha 2 zastupující účastníka řízení Bc. Janu Klemovou, bytem Brodského 1677/5, 149 00 Praha 4 - Chodov, ve kterých uvádí, že nesouhlasí s konkrétním projektovým řešením, kdy mělo dojít k zastavění pozemku parc.č. 92/8 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Při ústním jednání konaném dne 31.7.2025 stavební úřad seznámil přítomné s podanými námitkami. Po projednání námitek došlo k dohodě mezi stavebníkem Obcí Nová Ves a účastníkem řízení Bc. Janou Klemovou, zastoupené Mgr. Štěpánem Ciprýnem, LL.M., advokátem. Obec Nová Ves se písemně zavázala k vybudování parkovacího místa na pozemku parc.č. 92/8 v katastrálním území Nová Ves u Prahy, jejímž vlastníkem je Bc. Jana Klemová. Změnu projektu bude řešit Obec Nová Ves změnou stavby před jejím dokončením. Bc. Jana Klemová do protokolu uvedla, že uděluje souhlas s projektem pro účely vydání stavebního povolení na rekonstrukci komunikace za podmínky dodržení výše uvedeného. Tímto uvedla, že bere zpět všechny námitky proti předmětnému projektu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb., a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Nová Ves a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová

dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili: Obec Nová Ves dne 15.5.2024 Č.j.: 282/2024; Obecní úřad Líbeznice, stavební úřad dne 20.5.2024 Spis. zn.: 2360/24/SÚ, Č.j.: 2472/24/DPO; Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, OSÚÚPPP, úsek územního plánování dne 20.6.2024 č.j.: OSÚÚPPP-64930/2024-PALEV, sp.zn.: OSÚÚPPP-17125/2024-PALEV; Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí dne 11.6.2024 č.j. MÚBNLSB-OŽP-64923/2024-HUZIV, sp.zn.: OŽP-17174/2024-HUZIV, orgán ochrany zemědělského půdního fondu dne 28.8.2024 MÚBNLSB-OŽP-113948/2024-NOVMA, sp.zn.: OŽP-25074/2024-NOVMA; Krajská zpráva a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. dne 20.5.2025 zn.: č. ev. 28125/2025, č.j.: 3040/25/KSUS/MHT/BEN a dne 26.6.2025 zn.: č. ev. 39222/2025, č.j.: 4190/25/KSUS/MHT/BEN; Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát dne 23.5.2024 Č.j. KRPS-130272-2/ČJ-2024-011506; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 24.5.2024 Sp.zn.: S-KHSSC 34923/2024, Č.j.: KHSSC 37745/2024; ČEZ Distribuce, a.s. dne 14.5.2024 zn.: 001147281577; Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 13.5.2024 zn. ES_2024_116096; Technické Služby Nová Ves s.r.o. dne 14.5.2025; CETIN a.s. dne 13.5.2024 č.j.: 141543/24; Česká spořitelna, a.s. dne 14.7.2025; ČSOB Hypoteční banka, a.s. dne 10.7.2025; Komerční banka, a.s. dne 28.7.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ČEZ Distribuce, a. s., Technické služby Nová Ves s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Jiří Kliment, Jana Charvátová, Jiří Plíšek, Petra Plíšková, Lenka Baborová, Eva Zachovalová, Bc. Jana Klemová, PhDr. Hana Burdková, Anna Chaloupková, Oleksandr Kysil, Monika Kysilová, Zdeněk Ulman, Marina Ulmanová Vaňásková, Jiří Melichar, Lucie Melicharová, Marcela Soprová, Jiří Šmíd, Miroslava Šmídová, Jan Kassl, Lenka Kasslová, Mgr. Jaroslava Mišurová, Komerční banka, a.s., Česká spořitelna, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., Mgr. Štěpán Ciprýn, LL.M.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 34/1, 34/2, 34/3, 585, 584, 73, 74, 75, 76, 81, 333, 334, 80, 567, 44, 332, 331, 51, 52, 53, 54, 61, 55, 60, 56, parc. č. 71/9, 65/10, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 95/97, 95/98, 83/3, 65/17, 65/8, 323, 36/72, 36/220, 36/217, 36/223, 86/5, 86/6, 83/4, 86/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 31, č.p. 61, č.p. 25, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 71, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 67, č.p. 42, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 51, č.p. 57, č.p. 52, č.p. 58 a č.p. 54.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: dne 10.3.2025 obdržel stavební úřad nesouhlas účastníka řízení s výše uvedenou stavbou, vlastníka pozemku parc.č. 92/8 v katastrálním území Nová Ves u Prahy - Bc. Jany Klemové, bytem Brodského 1677/5, 149 00 Praha 4 - Chodov, zastoupené Mgr. Štěpánem Ciprýnem, LL.M., advokátem, ev.č. ČAK:16247, sídlem Rumunská 1720/12, 120 00 Praha 2, který se týká umístění stavby vsakovací studny a jakékoliv stavby na pozemku parc.č. 92/8 v katastrálním území Nová Ves u Prahy bez souhlasu vlastníka pozemku. Dále stavební úřad obdržel dne 29.7.2025 námitky, které podal Mgr. Štěpán Ciprýn, LL.M., advokátem, ev.č. ČAK:16247, sídlem Rumunská 1720/12, 120 00 Praha 2 zastupující účastníka řízení Bc. Janu Klemovou, bytem Brodského 1677/5, 149 00 Praha 4 - Chodov, ve kterých uvádí, že nesouhlasí s konkrétním projektovým řešením, kdy mělo dojít k zastavění pozemku parc.č. 92/8 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Při ústním jednání k projednání námitek došlo k dohodě mezi stavebníkem Obcí Nová Ves a účastníkem řízení Bc. Janou Klemovou, zastoupené Mgr. Štěpánem Ciprýnem, LL.M., advokátem. Bc. Jana Klemová vzala všechny podané námitky zpět a udělila souhlas s výše uvedenou stavbou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - - -

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Lenka Tenčlová
referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: strana 7-8

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (doručení jednotlivě do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě):

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

zastupuje Jaroslav Čermák, IDDS: 9xeiihn

místo podnikání: Pod Hájem č.p. 668, 252 66 Libčice nad Vltavou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby Nová Ves s.r.o., IDDS: k98ng6c

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jiří Kliment, Pod skalama č.p. 199, 250 72 Kojetice u Prahy

Jana Charvátová, Nová Ves č.p. 47, 250 63 Mratín

Jiří Plíšek, IDDS: npfnpdK

trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 48, 250 63 Mratín

Petra Plíšková, IDDS: 9ctj9jj

trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 48, 250 63 Mratín

Lenka Baborová, Nová Ves č.p. 49, 250 63 Mratín
Eva Zachovalová, Nová Ves č.p. 51, 250 63 Mratín
Bc. Jana Klemová, IDDS: pvjmijv
trvalý pobyt: Brodského č.p. 1677/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
zastupuje Mgr. Štěpán Ciprýn, LL.M., IDDS: u6z3zyh
místo podnikání: K Brusce č.p. 282/4, 160 00 Praha 6-Hradčany
PhDr Hana Burdková, Brodského č.p. 1677/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Anna Chaloupková, Nová Ves č.p. 52, 250 63 Mratín
Oleksandr Kysil, Nová Ves č.p. 52, 250 63 Mratín
Monika Kysilová, IDDS: 3kzc76c
trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 52, 250 63 Mratín
Zdeněk Ulman, Nová Ves č.p. 67, 250 63 Mratín
Marina Ulmanová Vaňásková, Nová Ves č.p. 67, 250 63 Mratín
Jiří Melichar, Nová Ves č.p. 56, 250 63 Mratín
Lucie Melicharová, Nová Ves č.p. 56, 250 63 Mratín
Marcela Soprová, Nová Ves č.p. 54, 250 63 Mratín
Jiří Šmíd, Nová Ves č.p. 59, 250 63 Mratín
Miroslava Šmídová, Nová Ves č.p. 59, 250 63 Mratín
Jan Kassl, Nová Ves č.p. 288, 250 63 Mratín
Lenka Kasslová, Nová Ves č.p. 288, 250 63 Mratín
Mgr. Jaroslava Mišurová, Jirečkova č.p. 1010/5, 170 00 Praha 7-Holešovice
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obce Nová Ves):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 34/1, 34/2, 34/3, 585, 584, 73, 74, 75, 76, 81, 333, 334, 80, 567, 44, 332, 331, 51, 52, 53, 54, 61, 55, 60, 56, parc. č. 71/9, 65/10, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 95/97, 95/98, 83/3, 65/17, 65/8, 323, 36/72, 36/220, 36/217, 36/223, 86/5, 86/6, 83/4, 86/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 31, č.p. 61, č.p. 25, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 71, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 67, č.p. 42, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 51, č.p. 57, č.p. 52, č.p. 58 a č.p. 54

dotčené orgány - (doručení jednotlivě prostřednictvím veřejné datové sítě):

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování,

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí,

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov