

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 8381/2025/LT

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 24.06.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-77412/2025-TENLE

Vyřizuje: Tenčlová, tel. 326909114

Obec Nová Ves, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ K PROJEDNÁNÍ NESOUHLASU ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

Obec Nová Ves, IČO 00240532, Nová Ves 12, 250 63 Nová Ves, kterou zastupuje **Jaroslav Čermák**, IČO 45852120, **Pod Hájem 668, 252 66 Libčice nad Vltavou** (dále jen "žadatel") dne 26.06.2024 podal a dne 23.5.2025 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu: **"Rekonstrukce místní komunikace v obci Nová Ves" - stavební úpravy komunikace na pozemcích parc. č. 65/9, 71/7, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 95/95, 95/96, 217/1 (silnice), 217/4 (komunikace) a 203/2 v katastrálním území Nová Ves u Prahy**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Dne 10.3.2025 obdržel stavební úřad nesouhlas účastníka řízení s výše uvedenou stavbou, vlastníka pozemku parc.č. 92/8 v katastrálním území Nová Ves u Prahy - Bc. Jany Klemové, bytem Brodského 1677/5, 149 00 Praha 4 - Chodov, zastoupené Mgr. Štěpánem Ciprýnem, LL.M., advokátem, ev.č. ČAK:16247, sídlem Rumunská 1720/12, 120 00 Praha 2.

Stavba obsahuje: stávající povrch z betonových panelů bude nahrazen novou vozovkou s povrchem ze živice. Šířkové i výškové uspořádání komunikace zůstane v co největší míře zachováno. Jedná se o obousměrnou komunikaci o šířce 5,5 m až 6,0 m, její celková délka je 187,62 m. Podélný sklon komunikace se pohybuje od 0,25 % do 0,59 %, v místě vjezdu do obytné zóny je provedena nájezdová rampa délky 1,0 m se sklonem 6,84 %. Vjezd do zóny bude osvětlen stávajícím veřejným osvětlením. Příčný sklon komunikace je jednostranný 2 %. Dále byla v obytné zóně navržena podélná parkovací místa pro návštěvy. V rámci celé komunikace je střídavě umístěno 8 podélných parkovacích stání umístěných ve vozovce. Základní rozměry podélných parkovacích míst jsou 2 x 6,75 m, povrch parkovacích míst bude proveden z distanční betonové dlažby. Šířka jízdního pásu v oblasti parkovacích stání se sníží na 3,5 m až 4,0 m. Parkovací místa jsou od vozovky oddělena zapuštěným betonovým obrubníkem 100/250/1000 v betonovém loži a opěře, parkovací místo od trávníku bude oddělovat bet. obrubník 100/250/1000 v betonovém loži a opěře, který podle umístění parkovacího místa bude buď vyvýšený +20 mm až +60 mm nad povrchem komunikace.

Od místa pro přecházení přes silnice III/2443 je veden směrem do obytné zóny přístupový chodník v šíři 2,0 m až 2,30 m, který je ukončen na okraji obytné zóny. Příčný sklon chodníku je max. 2 %, podélný sklon sleduje sklon přilehlé komunikace. Vodičí linie je tvořena vyvýšeným betonovým obrubníkem +60 mm nad povrchem chodníku, mezi živичným povrchem komunikace a povrchem chodníku je osazen vyvýšený betonový obrubník 100/250/1000 v bet. loži a opěře, převýšení +100 mm.

Vjezdy k nemovitostem: stávající vjezdy na jednotlivé pozemky budou provedeny z betonové dlažby. Betonová dlažba bude od živичného povrchu oddělena nájezdovým obrubníkem 150/150/1000 vč. náběhů v betonovém loži a opěře s převýšením +20 až +30 mm. Vjezdy budou na hranici pozemků ukončeny zapuštěnými bet. obrubníkem 80/250/1000 v beton. loži a opěře, nebo napojeny na stávající úpravu na pozemku, povrchem vjezdů a okolní zeleně bude oddělen zapuštěným betonovým obrubníkem 80/250/1000 v bet. loži a opěře.

Přecházení přes silnici III. třídy: Obrubník v místě přechodu přes komunikaci je snížen na 20 mm, nájezdová rampa bude provedena na celou šířku chodníku ve sklonu do max. 1:8. Místo pro přecházení je

vybaveno varovným pásem šíře 400 mm, odsazeným signálním pásem šíře 800 mm a délkou min. 1500 mm a odsazením min. 300 mm.

Odvodnění komunikace: komunikace a zelený pás podél komunikace budou odvodněny systémem zasakovacích drenážních příkopů. Drenážní příkopy mají funkci jak drenážní (zasakovací) tak retenční. Pro zvýšení retenční schopnosti zasakovacích příkopů budou ve dně příkopu na šterkopískové lože tl. 100mm umístěny zasakovací boxy (např. typu Garantia RainBloc) o rozměrech 0,6 x 0,42 x 1,2m, v neinspekční variantě. Boxy budou obaleny propustnou geotextilií o hustotě min. 400 g/m². Při zaplnění objemu vsakovacího zařízení bude možný odtok srážkové vody přepadovým zařízením (potrubím) do zasakovací studny. Z prostoru travnatých pásů, kde se bude srážková voda rovněž zasakovat, bude případné naplnění zeminy vodou odváděno krátkými příčnými drenážními pery do zasakovacích boxů.

Vsakovací studna slouží pro zaústění bezpečnostního přepadu a zároveň také pro vsak dešťových vod, které budou přivedeny silničním drenážním potrubím. Vsakovací studna bude zakryta železobetonovou zákrytovou deskou pro ztížení přístupu a kontrolním otvorem. Vsakovací studna je navržena jako betonová prefabrikovaná bez dna. Skruže budou ukládány na hutněné šterkové lože, obsypané šterkem. Na počátku, na konci a uprostřed drenážního příkopu před napojením do zasakovací studny, budou osazeny revizní šachty DN400 (např. MULTI) s litinovým poklopem pro pojiždění automobily do 40 t.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

31. července 2025 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby tj. před rodinným domem č.p. 59, Nová Ves.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 34/1, 34/2, 34/3, 585, 584, 73, 74, 75, 76, 81, 333, 334, 80, 567, 44, 332, 331, 51, 52, 53, 54, 61, 55, 60, 56, parc. č. 71/9, 65/10, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 95/97, 95/98, 83/3, 65/17, 65/8, 323, 36/72, 36/220, 36/217, 36/223, 86/5, 86/6, 83/4, 86/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 31, č.p. 61, č.p. 25, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 71, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 67, č.p. 42, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 51, č.p. 57, č.p. 52, č.p. 58 a č.p. 54.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk razítka]

Lenka Tenčlová

referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

zastupuje Jaroslav Čermák, IDDS: 9xeiihn

místo podnikání: Pod Hájem č.p. 668, 252 66 Libčice nad Vltavou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Technické služby Nová Ves s.r.o., IDDS: k98ng6c

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jiří Kliment, Pod skalama č.p. 199, 250 72 Kojetice u Prahy

Jana Charvátová, Nová Ves č.p. 47, 250 63 Mratín

Jiří Plíšek, IDDS: npfnpdK

trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 48, 250 63 Mratín

Petra Plíšková, IDDS: 9ctj9jj

trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 48, 250 63 Mratín

Lenka Baborová, Nová Ves č.p. 49, 250 63 Mratín

Eva Zachovalová, Nová Ves č.p. 51, 250 63 Mratín

Bc. Jana Klemová, IDDS: pvjmijv

trvalý pobyt: Brodského č.p. 1677/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

zastupuje Mgr. Štěpán Ciprýn, LL.M., IDDS: u6z3zyh

místo podnikání: K Brusce č.p. 282/4, 160 00 Praha 6-Hradčany

PhDr. Hana Burdková, Brodského č.p. 1677/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Anna Chaloupková, Nová Ves č.p. 52, 250 63 Mratín

Oleksandr Kysil, Nová Ves č.p. 52, 250 63 Mratín

Monika Kysilová, IDDS: 3kzc76c

trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 52, 250 63 Mratín

Zdeněk Ulman, Nová Ves č.p. 67, 250 63 Mratín

Marina Ulmanová Vaňásková, Nová Ves č.p. 67, 250 63 Mratín

Jiří Melichar, Nová Ves č.p. 56, 250 63 Mratín

Lucie Melicharová, Nová Ves č.p. 56, 250 63 Mratín

Marcela Soprová, Nová Ves č.p. 54, 250 63 Mratín

Jiří Šmíd, Nová Ves č.p. 59, 250 63 Mratín

Miroslava Šmídová, Nová Ves č.p. 59, 250 63 Mratín

Jan Kassl, Nová Ves č.p. 288, 250 63 Mratín

Lenka Kasslová, Nová Ves č.p. 288, 250 63 Mratín

Mgr. Jaroslava Mišurová, Jirečkova č.p. 1010/5, 170 00 Praha 7-Holešovice

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení podle § 144 odst. 6 správního řádu vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Obce Nová Ves):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 34/1, 34/2, 34/3, 585, 584, 73, 74, 75, 76, 81, 333, 334, 80, 567, 44, 332, 331, 51, 52, 53, 54, 61, 55, 60, 56, parc. č. 71/9, 65/10, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 95/97, 95/98, 83/3, 65/17, 65/8, 323, 36/72, 36/220, 36/217, 36/223, 86/5, 86/6, 83/4, 86/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 31, č.p. 61, č.p. 25, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 71, č.p. 290, č.p. 291, č.p. 67, č.p. 42, č.p. 289, č.p. 288, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 51, č.p. 57, č.p. 52, č.p. 58 a č.p. 54

dotčené orgány - (doručení jednotlivě):

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování,
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí,
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město