

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 8271/2025/LT

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 17.04.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-47923/2025-TENLE

Vyřizuje: Tenčlová, tel. 326909114

Miloslav Sádovský, Nad Dolem 518, 250 63 Nová Ves

Helena Sádovská, Nad Dolem 522, 250 63 Nová Ves

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Miloslav Sádovský, nar. 03.07.1968, **Nad Dolem 518, 250 63 Nová Ves** a **Helena Sádovská**, nar. 15.10.1971, **Nad Dolem 522, 250 63 Nová Ves** (dále jen "stavebník") dne 17.6.2024 podal a dne 28.8.2024 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu: "**komunikace, inženýrské sítě a výstavba rodinného domu**" (dále jen "záměr") na **pozemcích parc.č. 173/1, 173/2, 173/5, 173/13, 173/59, 173/61, 173/62, 173/63, 173/64, 173/65, 173/66, 173/68, 173/69, 173/70, 173/71, 173/72, 173/74, 173/128, 173/133 a st.p.č. 577 v katastrálním území Nová Ves** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Obecní úřad Líbeznice - stavební úřad postoupil pro nepříslušnost žádost o vydání společného povolení zdejšímu stavebnímu úřadu dne 11.7.2024 pod Spis.zn.: 3088/24/SÚ, Č.j.: 3595/24/DPo.

Záměr obsahuje:

komunikace - nová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci v místě obratiště v ulici Na Homoli. Nová komunikace bude obousměrná slepá komunikace o šířce 8,5 m (v délce 10 m bude širší komunikace 5,5 m + 3 m zeleně). Celková délka komunikace bude 35 m. Dopravní prostor je navržen jako 1 druh konstrukce vozovky s povrchem z betonové dlažby (šedá barva). V uličním prostoru bude 5 parkovacích stání.

Dešťové vody z povrchu vozovky budou pomocí podélných a příčných sklonů svedeny do 2 uličních vpustí napojených do vsakovacích studní z prefa skruží o průměru 1 m a hloubce 3 m.

Umístění stavby na pozemku: komunikace bude umístěná na pozemku parc.č. 173/66. Parkovací stání bude umístěno na pozemcích parc.č. 173/61, 173/62, 173/63, 173/64, 173/65 vše v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

kabelové vedení NN - pro připojení lokality je nutné rozšířit distribuční síť. V trafostanici PY_0632 bude nutno vyvést nový kVN z volné pozice kabelem 3x1x120 AXEKVCEY a ulicí Na Homoli vést kabel VN směrem k nové lokalitě, kde bude ukončen v nové trafostanici. Nová trafostanice bude umístěna na veřejném přístupném místě. Nová pochozí trafostanice bude typu MRW-B-5 1x630kVA o rozměrech 5,5, m x 3,1 m. Z nové DTS bude vyvedeno vícenásobné vedení kNN AYKY240, které bude vyvedeno do lokality. Vlastní připojení lokality bude provedeno kabelovým vedením NN, které bude prosmyčkováno přes SS100/200 k jednotlivým parcelám.

Umístění stavby na pozemku: z trafostanice PY_0632 na pozemku st.p.č. 577 povede nový kVN po pozemcích parc.č. 173/1, 173/2, 173/133, 173/59, 173/69, 173/70, 173/71, 173/72, 173/73, 173/74 k nové trafostanici MRW-B-5 1x630kVA na pozemku parc.č. 173/68 v katastrálním území Nová Ves u Prahy. Nové kabelové vedení NN bude umístěno na pozemcích parc.č. 173/66 a 173/68, které bude prosmyčkováno přes SS100/200 k pozemkům parc.č. 173/5, 173/13, 173/15 a 173/18 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

vodovod - nový vodovodní řad 90x8,2 v délce 157 m bude napojen na stávající vodovodní řad PE 90 v ulici Na Homoli před rodinným domem č.p. 463, kde bude osazen uzávěr Š80 a dále povede podél stávající komunikace na pozemek parc.č. 173/66, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Dále bude provedena vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 173/5 vše v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Umístění stavby na pozemku: vodovodní řad bude napojen na pozemku parc.č. 173/69 před rodinným domem č.p. 463 a dále povede přes pozemek parc.č. 173/1, 173/66 a 173/68. Vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 173/5 bude umístěna na pozemku parc.č. 173/66 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

kanalizace - tlaková splašková kanalizace v délce 156,5 m bude napojena na stávající tlakový kanalizační řad vodovodní řad PE 75 v ulici Na Homoli před rodinným domem č.p. 463 a dále povede podél stávající komunikace na pozemek parc.č. 173/66, kde bude ukončen kalníkem. Dále bude provedena tlaková kanalizační přípojka PE 40x3,7 k pozemku parc.č. 173/5 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Umístění stavby na pozemku: tlaková splašková kanalizace bude napojena na pozemku parc.č. 173/69 před rodinným domem č.p. 463 a dále povede přes pozemek parc.č. 173/1, 173/66 a 173/68. Vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 173/5 bude umístěna na pozemku parc.č. 173/66 vše v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

veřejné osvětlení - nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod, který je ukončen v ulici Na Homoli v zeleni na pozemku par.č. 173/1 na úrovni rodinného domu č.p. 463. Ze stávající lampy bude veden zemní kabel CYKY-J 4x10 mm². V trase veřejného osvětlení bude uložen zemní pásek FeZn 10 mm. V trase budou osazeny 4 stožáry veřejného osvětlení, které budou třístupňové, ocelové, žárově pozinkované např. Kooperativa K 3-133/89/60 s výškou 6 m a budou osazeny LED svítidly IP66 - standart obce Nová Ves.

Umístění stavby na pozemku: veřejné osvětlení bude napojeno v ulici Na Homoli na pozemku parc.č. 173/1 na úrovni rodinného domu č.p. 463. Dále povede přes pozemek parc.č. 173/1, 173/66 a 173/68 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

optické kabely - chránička optického kabelu PVC DN 50 bude napojena ze stávající telekomunikační věže na pozemku parc.č. 173/128 v katastrálním území Nová Ves u Prahy. Chránička optického kabelu v lokalitě povede v souběhu s trasou veřejného osvětlení a kabelovým vedením VN a NN.

Umístění stavby na pozemku: chránička optického kabelu bude napojena v ulici Na Homoli na pozemku parc.č. 173/128, dále povede přes pozemek parc.č. 173/1, 173/66 a 173/68 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

rodinný dům - rodinný dům půdorysných rozměrů 10 x 48,5 m bude zděný, částečně podsklepený, přízemní, zastřešený plochou střechou o výšce 3,9 m. Rodinný dům bude obsahovat byt 5+kk: 1. PP - sklep; 1. NP - 2x chodba, technická místnost, 2x koupelna s WC, posilovna, společenská místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj se šatnou a koupelnou s WC, 2x pokoj a garáž.

Vnitřní instalace (elektro, voda a kanalizace) budou napojeny na nové kabelové vedení NN a na nově vybudované řady a přípojky. Vytápění podlahové, zdrojem tepla tepelné čerpadlo. Dešťové vody budou svedeny do dvou vsakovacích jam na pozemku investora.

Na severní hranici pozemku parc.č. 173/5 v katastrálním území Nová Ves u Prahy, při společné hranici s pozemkem parc.č. 253/15 v katastrálním území Jiřice u Kostelce nad Labem bude vybudována opěrná zídka z betonového ztraceného bednění do výšky 1,5 m a zemní val do výšky dalších 1,5 m.

Umístění stavby na pozemku: rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 173/5 ve vzdálenosti 2 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 173/66, ve vzdálenosti 10 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 173/67 vše v katastrálním území Nová Ves u Prahy a ve vzdálenosti 4,2 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 253/13 v katastrálním území Jiřice u Kostelce nad Labem.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), **oznamuje** zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ve kterém **upouští** od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu,

Masarykovo nám. 264, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, kancelář B 103, 1. patro, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 517, 518, 519, 520, 528, 529, parc. č. 173/15, 173/18, 173/47, 173/51, 173/54, 173/55, 173/56, 173/57, 173/58, 173/67, 173/134, 173/135, 173/136, 173/137, 173/138, 173/139, 173/140, 173/141, 173/142, 173/143, 173/144, 192/1, 193/1, 220/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy parc.č. 253/11, 253/13, 253/14 a 253/15 v katastrálním území Jiřice u Kostelce nad Labem.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 462, č.p. 461, č.p. 460, č.p. 459, č.p. 457 a č.p. 458.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk razítka]

Lenka Tenčlová

referentka úseku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: viz strana 4

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Miloslav Sádovský, Nad Dolem č.p. 518, Nová Ves, 250 63 Mratín

Helena Sádovská, Nad Dolem č.p. 522, Nová Ves, 250 63 Mratín

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby Nová Ves s.r.o., IDDS: k98ng6c

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jana Vlachová, Na Homoli č.p. 483, Nová Ves, 250 63 Mratín

Daniel Matějka, DiS, Na Homoli č.p. 487, Nová Ves, 250 63 Mratín

Darja Sarnavská, Na Homoli č.p. 487, Nová Ves, 250 63 Mratín

Václav Mansfeld, Frýdlantská č.p. 1304/18, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Adéla Mansfeldová, IDDS: fu39cdy

trvalý pobyt: Nová Ves č.p. 26, 250 63 Mratín

Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg

sídlo: Nová Ves č.p. 12, 250 63 Mratín

Město Kostelec nad Labem, IDDS: vdtbdhd

sídlo: nám. Komenského č.p. 1, 277 13 Kostelec nad Labem

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení podle § 144 odst. 6 správního řádu vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Obce Nová Ves a Městského úřadu Kostelec nad Labem):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 517, 518, 519, 520, 528, 529, parc. č. 173/15, 173/18, 173/47, 173/51, 173/54, 173/55, 173/56, 173/57, 173/58, 173/61, 173/62, 173/63, 173/64, 173/134, 173/135, 173/136, 173/137, 173/138, 173/139, 173/140, 173/141, 173/142, 173/143, 173/144, 192/1, 193/1, 220/1 v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nová Ves č.p. 462, č.p. 461, č.p. 460, č.p. 459, č.p. 457 a č.p. 458.

dotčené orgány - (doručení jednotlivě):

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování,

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí,

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59/2, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město