



Obec Nová Ves
Nová Ves 12
IČO: 00240532

ZÁPIS ze zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves

Dokument: Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves
Číslo zápisu: 8/2021
Svolavatel: Jiří Melichar, starosta obce Nová Ves
Datum a čas: 15.11.2021 od 18:00 hod.
Místo: Zasedací místnost Obecního úřadu Nová Ves, Nová Ves 12, 25063 Mratín

Přítomni zastupitelé:

1. Jiří Melichar
2. Václav Mansfeld
3. Petra Plíšková
4. Tomáš Louda
5. Martin Petržílka
6. Lumír Raab

Nepřítomen-omluven: Helena Pinkerová pro nemoc

Hosté: ---

Program:

1. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu:

- projednání a schválení žádosti společnosti AZ Elektrostav, a.s., Bohnická 2020, 288 01 Nymburk (zastupující firmu ČEZ Distribuce a.s.) o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí Obce Nová Ves se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 , o zřízení věcného břemene pro připravovanou stavbu **IV-12-6029678 Nová Ves, č.parc. 176/2** v k.ú. Nová Ves u Prahy

- projednání střešní nástavby v bytovém domě v Nové Vsi čp.69 (rozšíření vlastního bydlení, žadatelé Petr a Zuzana Částkovi)

- 1) Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starosta Jiří Melichar navrhl :

ověřovatelem zápisu p. Petru Plíškovou
zapisovatelem p. Ladislavu Naušovou

Hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nepřítomen: 1

Zastupitelstvo obce Nová Ves určuje ověřovatelem zápisu Petru Plíškovou .
Zastupitelstvo obce Nová Ves určuje zapisovatelem zápisu Ladislavu Naušovou.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Po přečtení programu dal předsedající prostor k vyjádření se a sdělení stanovisek zastupitelů a přítomných hostů k navrhovanému programu.

Hlasování:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nepřítomen: 1

3) Program byl schválen:

- projednání a schválení žádosti společnosti AZ Elektrostav, a.s., Bohnická 2020, 288 01 Nymburk (zastupující firmu ČEZ Distribuce a.s.) o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí Obce Nová Ves se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, o zřízení věcného břemene pro připravovanou stavbu **IV-12-6029678 Nová Ves, č.parc. 176/2** v k.ú. Nová Ves u Prahy
- projednání střešní nástavby v bytovém domě v Nové Vsi čp.69 (rozšíření vlastního bydlení, žadatelé Petr a Zuzana Částkovi)

Hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nepřítomen: 1

Usnesení bylo přijato v tomto znění: **Zastupitelstvo Obce Nová Ves**

- projednalo a schválilo žádost společnosti AZ Elektrostav, a.s., Bohnická 2020, 288 01 Nymburk (zastupující firmu ČEZ Distribuce a.s.) o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí Obce Nová Ves se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, o zřízení věcného břemene pro připravovanou stavbu **IV-12-6029678 Nová Ves, č.parc. 176/2** v k.ú. Nová Ves u Prahy
- projednalo a nesouhlasí s žádostí o střešní nástavbu v bytovém domě v Nové Vsi čp.69 (rozšíření vlastního bydlení, žadatelé Petr a Zuzana Částkovi).

Důvody nesouhlasu jsou:

Bytový dům čp. 69 je jedním ze dvou totožných domů, postavených v daném místě koncem 70. let. Oba domy jsou od té doby nejvyššími budovami v obci, kde v hřebenu dosahují výšky 11 m. Povolením nástavby se budova zvedne plochou střechou na 12,5 m, respektive s komínem na 13,5 m. Vznikl by tak nový výškový precedens, který by mohl sloužit pro něco podobného v budoucnosti. Pravidla pro uspořádání území dle územního plánu obce Nová Ves ze 7.5.2020 hovoří o dodržení výškové hladiny zástavby, kde celá stavba nebude výrazně vyšší nebo nižší než stávající zástavba.

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hod.

Zapsala dne 16.11.2021 : Ladislava Naušová

Ověřila: Petra Plíšková

Starosta: Jiří Melichar

Místostarosta: Václav Mansfeld



„Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů. Zveřejňované zápisy jsou zkrácené, nejsou tedy jejich steno – či audio přepisem. Citlivá data jsou anonymizována.“