



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 10. 8. 2020



Dne: 3.7.2020

Spis.zn.: 2155/20/SÚ
Č.j.: 2423/20/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhliďal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Zbyšek Rak
Před Obcí 355
250 63 Nová Ves

Mária Raková
Před Obcí 355
250 63 Nová Ves u Prahy

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.4.2020 podali **Zbyšek Rak, Před Obcí 355, 250 63 Nová Ves a Mária Raková, Před Obcí 355, 250 63 Nová Ves u Prahy** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje tento stavební záměr a vymezuje pozemky pro jeho realizaci:

přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 355 na pozemcích parc.č. 36/147 (zahradu) a st. 330 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ves u Prahy.

Popis stavebního záměru:

- přístavba rodinného domu bude provedena jako nepodsklepená, přízemní; střecha se provede plochá s pochozí terasou – výška nad přilehlým terénem nepřesáhne 3,2 m (výška zábradlí 4,3 m); půdorysně se jedná o obdélník o max. rozměrech 5 m x 8 m
- přístavba obsahuje:
1.NP – obývací pokoj.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č.: 36/77, ve vzdálenosti 14,4 m od hranice s pozemkem parc.č.: 36/145 a ve vzdálenosti 13,5 m od hranice s pozemkem parc.č.: 50.

- 2) Výška ploché střechy nad přilehlým terénem nepřesáhne 3,2 m.
- 3) Připojení rodinného domu na inženýrské sítě a kanalizaci je provedeno stávajícími domovními přípojkami (odběrnými zařízeními a vnější částí vnitřního vodovodu a kanalizace na hlavní řady v přilehlé komunikaci).

III. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. **Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou.** Doklad o vytýčení bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude umístěna a **provedena** podle nebo projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která se týkají projednávaného záměru.
5. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
6. Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu.
7. Na viditelném místě bude umístěn **štítek** obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru, který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby.
8. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
10. **Dešťové** vody z rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.
11. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy podle druhů a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené

v příloze č. 8 vyhlášky č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).

12. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.

13. **Vytápění** při bude zajištěno elektrickou topnou rohoží.

14. Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabráňující pronikání radonu z podloží do novostavby.

15. Zahájení výkopových prací bude min. 3 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

16. Stavebník **zajistí**, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Doklady o splnění této podmínky budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby

17. Stavebník podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona **ohlásí** stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zbyšek Rak, nar. 9.8.1974, Před Obcí 355, 250 63 Nová Ves

Mária Raková, nar. 28.1.1982, Před Obcí 355, 250 63 Nová Ves u Prahy

Odůvodnění:

Dne 29.4.2020 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č.j.: 2227/20/SVy ze dne: 5.5.2020 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků společného řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona a kromě žadatele-stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území i poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto (stavebního) zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - záměr byl projednán s orgány státní správy, jejichž zájmy jsou jím dotčeny; podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad dále v průběhu řízení ověřil zejména to, že

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; bylo zjištěno, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb.
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad při přezkoumání žádosti a jejích podkladů zároveň ověřil účinky budoucího užívání stavby a její užívání připustil za předpokladu dodržení výše stanovených podmínek, provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a užívání stavby k danému účelu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nová Ves, Státní pozemkový úřad, Miloslav Sádovský, Helena Sádovská, Jan Přerovský, Monika Přerovská Horová, Jiří Beneš, Tomáš Beneš, Maria Drejnarová, Lenka Grossmannová, Ing. Jan Kobes, Anna Kobesová, Lenka Kučalová, Jana Rejšková, MUDr. Karel Srch, Věra Štálichová

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Stanislav Vyhřídál
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Jednotlivě obdrží účastníci společného řízení:

- Zbyšek Rak, IDDS: rmh3ezq
- Mária Raková, Před Obcí č.p. 355, Nová Ves u Prahy, 250 63 Mratín
- Obec Nová Ves, IDDS: vkfbymg
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Miloslav Sádovský, Před Obcí č.p. 351, Nová Ves, 250 63 Mratín
- Helena Sádovská, Před Obcí č.p. 351, Nová Ves, 250 63 Mratín
- Jan Přerovský, Před Obcí č.p. 353, Nová Ves, 250 63 Mratín
- Monika Přerovská Horová, Před Obcí č.p. 353, Nová Ves, 250 63 Mratín
- Jiří Beneš, Brandtova č.p. 3269/18, Ústí nad Labem-Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
- Tomáš Beneš, nám. Republiky č.p. 998, 277 11 Neratovice 1
- Maria Drejnarová, Malířská č.p. 231/6, 170 00 Praha 7
- Lenka Grossmannová, Vojtěšská č.p. 861, 277 11 Neratovice 1
- Ing. Jan Kobes, Vánková č.p. 889/7, 181 00 Praha 8
- Lenka Kučalová, Jahodnická č.p. 899/51, 198 00 Praha 9
- Jana Rejšková, Kostomlatského sady č.p. 4/9, 277 11 Neratovice 1
- MUDr. Karel Srch, Polní č.p. 287, 413 01 Vědomice
- Věra Štálichová, Nerudova č.p. 222/38, 118 00 Praha 1

Dotčené orgány:

- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí
- Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu nejsou známi všichni účastníci řízení ani jejich pobyt (Anna Kobesová) oznamuje stavební úřad rozhodnutí v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky.

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne :

14. 9. 2020

Svěšeno dne :

Razítko, podpis:



Razítko, podpis:

OBEC NOVÁ VES
250 63 MRATÍN
IČO: 240-532 DIČ: CZ00240532
Tel.: 315 684 097 ČÚ: 8822201/0100
E-mail: n.ves@seznam.cz ②