



Obec Nová Ves
Nová Ves 12
IČO: 00240532

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves

Dokument: Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nová Ves
Číslo zápisu: 3/2020
Svolavatel: Jiří Melichar, starosta obce Nová Ves
Datum a čas: 20.dubna 2020 od 18:00 hod.
Místo: Zasedací místnost Obecního úřadu Nová Ves, Nová Ves 12, 25063 Mratín

Přítomni zastupitelé:

1. Jiří Melichar
2. Václav Mansfeld
3. Lumír Raab
4. Helena Pinkerová
5. Petra Plíšková
6. Tomáš Louda

Nepřítomen-omluven: Martin Petržílka

Hosté: ---

Program:

1. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu:

- projednání žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci pro oznámení společného záměru na a stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Nová Ves čp.59 (Jiří Šmíd),
- projednání žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci na akci přístavba rodinného domu čp. 355 v ulici Před Obcí v obci Nová Ves u Prahy (Zbyšek Rak),

- návrh schválení závěrečného účtu Obce Nová Ves za rok 2019, včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2019
- návrh schválení účetní závěrky Obce Nová Ves za rok 2019
- návrh schválení dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu mezi Obec Nová Ves IČ: 00240532 a Mateřská škola Nová Ves, Praha-východ IČ: 72069724
- projednání zařazení obce do území působnosti MAS na programové období r.2021-2027
- návrh na usnesení k vydání Změny č.2 Územního plánu Nová Ves

1) Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
 Starosta Jiří Melichar navrhl :
 ověřovatelem zápisu p. Petru Plíškovou
 zapisovatelem p. Ladislavu Naušovou

Hlasování:

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nepřítomen: 1

Zastupitelstvo obce Nová Ves určuje ověřovatelem zápisu Petru Plíškovou.
 Zastupitelstvo obce Nová Ves určuje zapisovatelem zápisu Ladislavu Naušovou.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Po přečtení programu dal předsedající prostor k vyjádření se a sdělení stanovisek zastupitelů a přítomných hostů k navrhovanému programu.

Hlasování:

Zastupitelstvo obce Nová Ves schvaluje program jednání.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nepřítomen: 1

3) Program byl schválen:

- projednání žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci pro oznámení společného záměru na a stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Nová Ves čp.59 (Jiří Šmíd),

- projednání žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci na akci přístavba rodinného domu čp. 355 v ulici Před Obcí v obci Nová Ves u Prahy (Zbyšek Rak),
- návrh schválení závěrečného účtu Obce Nová Ves za rok 2019, včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2019
- návrh schválení účetní závěrky Obce Nová Ves za rok 2019
- návrh schválení dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu mezi Obec Nová Ves IČ: 00240532 a Mateřská škola Nová Ves, Praha-východ IČ: 72069724
- projednání zařazení obce do území působnosti MAS na programové období r.2021-2027
- návrh na usnesení k vydání Změny č.2 Územního plánu Nová Ves

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomen: 1

Usnesení bylo přijato v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Nová Ves projednalo a schvaluje:

- udělení stavební výjimky k žádosti dle projektové dokumentace pro oznámení společného záměru na a stavební úpravy a přístavbu rodinného domu Nová Ves čp.59 (Jiří Šmíd),
- udělení stavební výjimky k žádosti dle projektové dokumentace na akci přístavba rodinného domu čp. 355 v ulici Před Obcí v obci Nová Ves u Prahy (Zbyšek Rak),
- závěrečný účtu Obce Nová Ves za rok 2019, včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad,
- účetní závěrku Obce Nová Ves za rok 2019 bez výhrad,
- dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu mezi Obec Nová Ves IČ: 00240532 a Mateřská škola Nová Ves, Praha-východ IČ: 72069724,
- zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou na programové období r. 2021-2027 a pověřuje starostu obce potvrzením souhlasu na formulář MAS.

Dále k vydání Změny č.2 Územního plánu Nová Ves Zastupitelstvo obce Nová Ves po projednání:

1. bere na vědomí

a) informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 2 územního plánu Nová Ves ve znění předloženém prostřednictvím Důvodové zprávy

b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského kraje – Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. 143149/2019/KUSK ze dne 1. 11. 2019, ve kterém se konstatuje, že neshledali žádné rozpory a je možné změnu č. 2 projednat ve smyslu ustanovení § 52 – 54 stavebního zákona.

2. konstatuje

že Změna č. 2 územního plánu Nová Ves není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů

3. schvaluje

Rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 2 územního plánu ve znění

1/ K veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu podala dne 20.1.2020 námitku JUDr. Hana Tichá, advokátní kancelář, v zastoupení pana Ladislava Barcala, bytem Nová Ves 79 a paní Anny Barcalové, bytem Jaroškov 43, Stachy, oba spoluvlastníci pozemku parc.č. 305 v k.ú. Nová Ves. Vznášejí námitku k určení části jejich pozemku, jehož stávající využití je orná půda, pro veřejnou zeleň – ZV. Navrhují využití jako plochy BS nebo SM, případně ZS – zeleň soukromá. I část pozemku určenou jako Snp požadují vymezit jako ZS – zeleň soukromá.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí: Změna č.2 ÚP Nová Ves vymezuje především plochu pro občanskou vybavenost – základní školu, která je z majetkoprávních důvodů umístěna na p.č. 294. Území mezi školou a stávající zástavbou je navrženo jako plocha navazující občanské vybavenosti pro sport a veřejnou zeleň, kterých je v obci nedostatek.

Z důvodu urbanistické koncepce, která se snaží o provázanost stávající zástavby a areálu školy, je nevhodné ponechat na části p.č. 305 využití jako pole. Příjezd na zbývající větší část parcely je zajištěn po stávající komunikaci v lokalitě BM6. Navíc regulativy pro plochy veřejné zeleně umožňují v případě potřeby zřídit příjezd (účelovou komunikaci) ze silnice III/2443.

2/ K veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu podali dne 25.1.2020 námitku pan Ladislav Barcal, bytem Nová Ves 79 a paní Anna Barcalová, bytem Jaroškov 43, Stachy, oba spoluvlastníci pozemku parc.č. 305 v k.ú. Nová Ves, ve které:

- a) nesouhlasí s vymezením pozemku parc.č. 305 v k.ú. Nová Ves jako zeleň na veřejných prostranstvích, požadují, aby pozemek zůstal dále jako orná půda.
- b) Nesouhlasí se zákresem cesty přes pozemek parc.č. 305 v k.ú. Nová Ves, která byla dohodnuta na veřejném projednání dne 21. 1. 2020

Rozhodnutí o námitce v bodě a): námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí: Z důvodu urbanistické koncepce, která se snaží o provázanost stávající zástavby a areálu školy, je nevhodné ponechat na části p.č. 305 využití jako pole..

Rozhodnutí o námitce v bodě b): námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí: Přijezd na zbývající větší část parcely je zajištěn po stávající komunikaci v lokalitě BM6. Navíc regulativy pro plochy veřejné zeleně umožňují v případě potřeby zřídit příjezd (účelovou komunikaci) ze silnice III/2443;

4. vydává

dle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Změnu č. 2 územního plánu Nová Ves.

5. ukládá starostovi ve spolupráci s pořizovatelem

- zajistit vyhotovení a doručení veřejnou vyhláškou Úplné znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 2 opatřený záznamem o účinnosti dle ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Změny č. 2 územního plánu Nová Ves a Úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 2. Jedno paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit na obecním úřadě Nová Ves, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
- zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 2 územního plánu Nová Ves a Úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 2 o místech, kde je možno do Změny č. 2 územního plánu Nová Ves a do Úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny č. 2 a do jejich dokladové části nahlížet
- pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování.

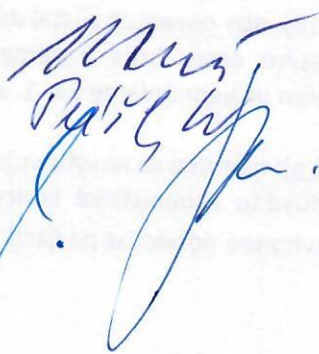
Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala dne 21.4.2020 : Ladislava Naušová

Ověřila: Petra Plíšková

Starosta: Jiří Melichar

Místostarosta: Václav Mansfeld



„Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů. Zveřejňované zápisy jsou zkrácené, nejsou tedy jejich steno – či audio přepisem. Citlivá data jsou anonymizována.“