Nová Ves, 5. 3. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2019

Zastupitelstvo obce Nová Ves v souladu s ustanovením § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

oznamuje,

že na svém zasedání dne 4. 3. 2019 usnesením č. 2/2019, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících správního řádu, ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

vydalo

Opatření obecné povahy č. 1/2019 – „Územní opatření o stavební uzávěře v k. ú. Nová Ves“

V souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky. Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves.

Opatření obecné povahy č. 1/2019 - „Územní opatření o stavební uzávěře v k.ú. Nová Ves“ je přílohou této veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý dle ust. § 173 odst.1 správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, na Obecním úřadě Nová Ves, Nová Ves č. 12, 250 63 Mratín a v elektronické podobě na internetových stránkách obce http://www.obec-novaves.cz

OBEC NOVÁ VES - Praha východ -

Jiří Melichar
starosta obce Nová Ves

Tato veřejná vyhláška byla vyvěšena 15 dní na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha: Opatření obecné povahy č. 1/2019 - „Územní opatření o stavební uzávěře v k.ú. Nová Ves“

Vyvěšeno: 5. 3. 2019
Sejmuto: 20. 3. 2019

Opatření obecné povahy
č. 1/2019,
kterým se vydává
územní opatření o stavební uzávěře

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní opatření o stavební uzávěře usnesením č. 2/2019 ze dne 4. 3. 2019 jako Opatření obecné povahy č. 1/2019 vydal: **Zastupitelstvo Obce Nová Ves**	Podpis oprávněné úřední osoby
Datum nabytí účinnosti územního opatření o stavební uzávěře : 20.3.2019	
Administrátor: **Obecní úřad Nová Ves** Oprávněná úřední osoba administrátora – jméno a funkce: **Jiří Melichar – starosta obce**	otisk úředního razítka: OBEC NOVÁ VES - Praha východ -

Opatření obecné povahy č. 1/2019, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Nová Ves, jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

dle § 97 a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a v souladu s § 171 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto **územní opatření o stavební uzávěře**:

I.
Vymezení území stavební uzávěry

Územní opatření o stavební uzávěře se vztahuje na celé území obce Nová Ves. Zákres do katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto územního opatření.

II.
Rozsah a obsah zákazu stavební činnosti

V území vymezeném podle čl. I. se zakazuje umisťování, povolování a realizace veškeré stavební činnosti bez zřetele na stavebně technické provedení, účel a dobu trvání staveb (stavba, změna dokončené stavby, stavební úpravy, změna stavby před jejím dokončením, dodatečné povolení stavby) a veškeré rozhodování v území, týkající se staveb rodinných domů, zejména dělení pozemků.

Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které ke dni vydání tohoto nařízení existuje

a) pravomocné územní rozhodnutí, případně řádně uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí,

b) stavební povolení, popř. stavby, které v době tohoto nařízení jsou již realizovány a nemohou tedy svou realizací a existencí již ovlivnit proces pořízení a zpracování územního plánu.

III.
Výjimky ze zákazu a omezení

Zastupitelstvo obce Nová Ves může ve výjimečných případech v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto územního opatření. Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit.
Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

IV.
Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Návrh tohoto opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrhem opatření obecné povahy územního opatření o stavební uzávěře byly obeslány níže uvedené dotčené orgány:

1/ Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav
- odbor dopravy
- odbor životního prostředí
- odbor územního rozvoje a památkové péče

2/ Krajský úřad -Středočeského kraje , Zborovská 11,150 21 Praha 5
- odbor územního plánování a stavebního řádu
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy

3/ Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17,120 00 Praha 2 4/ 4/
4/ Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 38 Benešov
5/ Ministerstvo životního prostředí ČR-odb. výkonu st.správy 1,Podskalská 19,120 00 Praha 2
6/ Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor geol. správy, Vršovická 65 , 110 01 Praha 10
7/ Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor ekologie krajiny a lesa,Vršovická 65, 100 10 Praha 10
8/ Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
9/ Ministerstvo dopravy a spojů ČR, nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
10/ Ministerstvo průmyslu a obchodu-odb. ochr. ložisek a ner. s., Na Františku 32, 11015 Praha 1
11/ Ministerstvo vnitra ČR, odb. správy majetku, P. O. Box 21/OSM, 170 34 Praha 7
12/ Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
13/ Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
14/ Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2
15/Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, ÚO Ml. Boleslav, Laurinova 1370,293 05 Ml.Boleslav
16/ Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a Stř. kr., P.O. BOX 31, Kozí 4, 110 01 Praha 1
17/ Úřad státního odborného dozoru, Generála Píky 1, 160 00 Praha 6
18/ Agentura hosp.s nemov. maj., Odb. územní správy majetku Praha,Hradební 12,110 05 Praha 1

Dotčené orgány nestanovily na základě jimi uplatněných stanovisek žádné podmínky ani požadavky. S návrhem územního opatření o stavební uzávěře souhlasí.
Z výše uvedeného plyne, že není třeba úpravy předmětného návrhu.

V.
Doba trvání stavební uzávěry

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí do doby nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Změny č. 2 územního plánu Nová Ves, která komplexně prověří problematiku využití těchto území.

VI.
Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Nová Ves na svém zasedání konaném dne 5. 11. 2018 přijalo usnesení č. 14/2018, v němž bylo rozhodnuto o pořízení územně plánovací dokumentace, a to Změny č. 2 územního plánu Nová Ves.

Toto územní opatření o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle správního řádu, zakazuje veškerou stavební činnost ve vymezených územích, neboť tato by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace.

Stavební uzávěra má za cíl zabránit nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji obce v oblasti výstavby rodinných domů, nežádoucímu zahuštění zástavby, nežádoucímu navyšování počtu bytových jednotek a tím neregulovatelnému nárůstu požadavků na veřejnou infrastrukturu, která je dimenzována a vybudována na kapacitu stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci.

Stavební uzávěra má za účel v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona vyloučit nepřijatelná následující projektová řešení:

a) Rodinné domy s více jak 1 bytem, dvojdomy, řadové domy a obdobná řešení, prostřednictvím, kterých lze prokazatelně rodinný dům včetně pozemku dále dělit a zanést do katastru nemovitostí jako samostatný dům na samostatném pozemku
b) Domy o dvou a třech bytových jednotkách, jejichž bytové jednotky lze prokazatelně vlastnicky užívat samostatně a které jsou tak alternativou bytového domu
c) Navyšování počtu bytových jednotek ve stávajících objektech
d) Eliminovat zatížení kapacity ČOV Nová Ves v důsledku dělení pozemků a jeho využívání pro domy s více bytovými jednotkami

Z výše uvedených důvodů se zastupitelstvo obce rozhodlo vydat toto územní opatření o stavební uzávěře, které má zajistit vytvoření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na daném území.

Návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány nestanovily na základě jimi uplatněných stanovisek žádné podmínky ani požadavky. S návrhem územního opatření o stavební uzávěře souhlasí.
Z výše uvedeného plyne, že není třeba úpravy předmětného návrhu.

Veřejnou vyhláškou ze dne 2. 1. 2019 bylo v souladu s ust. § 172 správního řádu a dle ust. § 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů, zahájeno řízení o návrhu územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry. Veřejná vyhláška je vystavena na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves, a to v době od 3. 1. 2019 do 18. 2. 2019. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky je návrh územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadě Nová Ves a na úřední desce. Námitky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry (tj. do 18. 2. 2019). Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.
Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

VII.
Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

VIII.
Účinnost

Toto územní opatření o stavební uzávěře nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 20. 3. 2019.

Příloha: 1 x mapový podklad s vyznačeným územím, pro které platí stavební uzávěra

OBEC NOVÁ VES - Praha východ -

....

Jiří Melichar
starosta obce Nová Ves

Václav Mansfeld
místostarosta obce Nová Ves

vyvěšeno dne: 5. 3. 2019

sejmuto dne: 20. 3. 2019

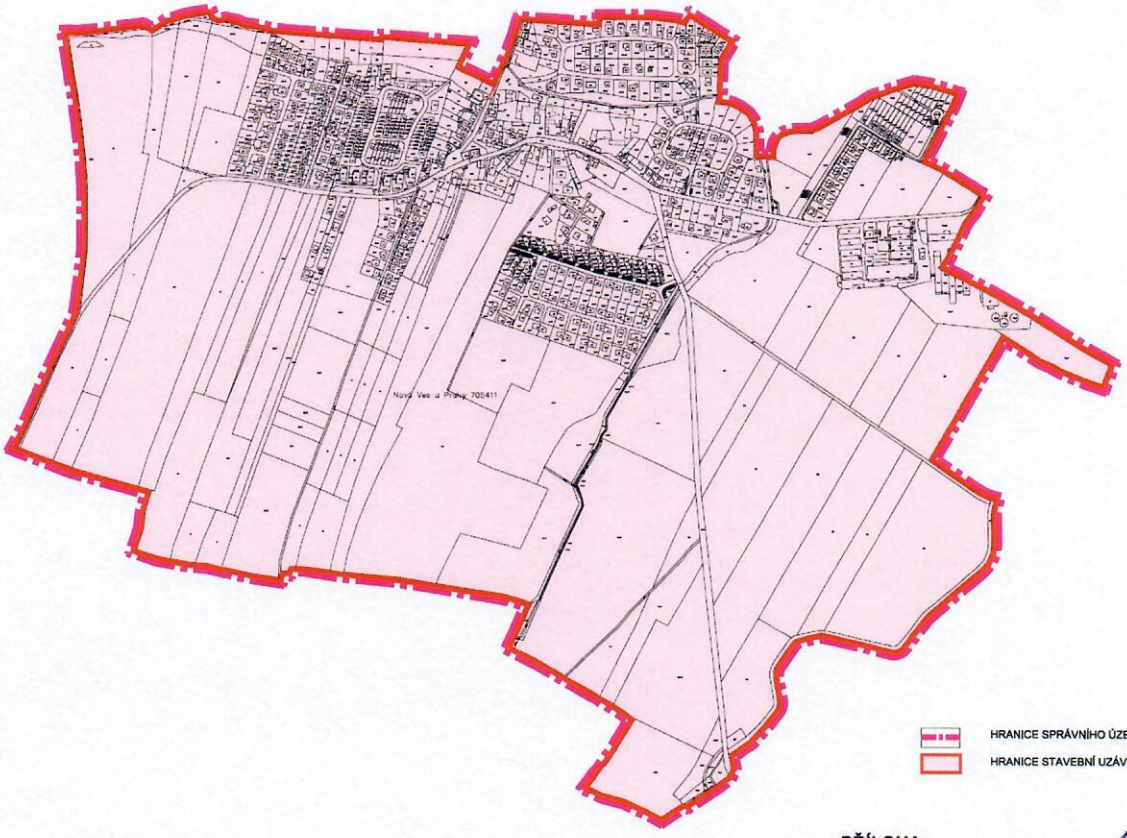
Informace o projednání návrhu Opatření obecné povahy č. 1/2019 – územní opatření o stavební uzávěře v k.ú. Nová Ves

Návrh tohoto územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznámením ze dne 20. 11. 2018. Dotčené orgány nestanovily na základě uplatněných stanovisek žádné podmínky ani požadavky. S návrhem územního opatření o stavební uzávěře souhlasily.
Z výše uvedeného plyne, že nebylo třeba úpravy předmětného návrhu.

Veřejnou vyhláškou ze dne 2. 1. 2019 bylo v souladu s ust. § 172 správního řádu a dle ust. § 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno řízení o návrhu územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Nová Ves, a to v době od 3. 1. 2019 do 18. 2. 2019. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadě Nová Ves a na úřední desce.
Správní orgán určil, že se nebude konat veřejné projednání tohoto návrhu opatření obecné povahy.
Námitky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o vyhlášení stavební uzávěry. Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Mapový podklad v měřítku 1:5000 s vyznačením území, na které se vztahuje územní opatření o stavební uzávěře



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ (k.ú. Nová Ves u Prahy 705411)

HRANICE STAVEBNÍ UZÁVĚRY

PŘÍLOHA:
Opatření obecné povahy č. 1/2019 kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

OBEC NOVÁ VES - Praha východ -