

PODKLAD DO ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÁ VES – SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

Termín konání: 23. května 2016

Předkládá: Jiří Melichar – starosta obce, určený zastupitel
Ing. arch. Eva Sommerová – zpracovatel změny č. 1 ÚP Nová Ves
Ing. arch. Martina Bredová – pořizovatel změny č. 1 ÚP Nová Ves

Schválení Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves

Na základě Zákona č. 183/2006 Sb., § 47 odst. 4 a 5 výše uvedené osoby předkládají zastupitelstvu obce Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves ke schválení.

Návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Středočeského kraje. Dále byl návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, tj. od 7. 3. 2016 do 6. 4. 2016 na Obecním úřadě Nová Ves a na internetových stránkách obce <http://www.obec-novaves.cz>.

Dotčené orgány a Krajský úřad uplatnily v zákonné lhůtě požadavky, které budou zpracovány v podrobnostech příslušejících územnímu plánu do Návrhu změny č. 1. Ze sousedních obcí neuplatnila žádná obec své podněty nebo byla kladná stanoviska.

Vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů k Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves:

- Ministerstvo životního prostředí – bez připomínek
- Ministerstvo vnitra - bez připomínek
- Měšice – nechtějí zvyšovat dopravní zátěž, ale změnou č.1 nejsou navrhovány nové obytné plochy, naopak jsou zmenšovány
- Kostelec nad Labem - bez připomínek
- Úřad pro civilní letectví – požadují respektovat ochranné pásmo letiště Vodochody (dát do textu odůvodnění do limitů), jinak bez připomínek
- ČR – Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Mladá Boleslav - bez připomínek
- SITEL - bez připomínek
- Pražská plynárenská - bez připomínek (nemá zde svoje zařízení)
- Krajský úřad Stř. kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - bez připomínek
- Krajský úřad Stř. kraje – souhrnné vyjádření – bez zásadních připomínek: vyhodnocení záborů ZPF – bude zpracováno v Návrhu změny č., k záboru PUPFL nedochází
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav - bez připomínek
- ČEZ – distribuce – požadují zmínit ochranná pásma – OP jsou v textu odůvodnění a koordinačním výkresu

- NET4GAS – lokalita 9 zasahuje částečně do bezpečnostního pásma (200 m) VVTL plynovodu nad 40 barů

Ve schváleném ÚP je obytná zástavba (nesouvislá) 150 m od plynovodu.

- Povodí Labe - bez připomínek, do textu Návrhu dát - Zlonínský potok je kaprová voda
- Řezáčová – vlastník p.č. 95/85, 95/10 – lokalita č.5 – zůstane beze změny jako BS, přístup k p.č. 111/2 bude vyznačen ve výkresové části
- Ministerstvo obrany - bez připomínek, do textu odůvodnění doplnit vyjmenované druhy staveb, pro které je nutné vyjádření
- ČEPRO - bez připomínek
- Mratín - bez připomínek
- MěÚ Brandýs n. Labem – Stará Boleslav - bez připomínek
- Cyril Šíma – p.č. 36/92 je ve schváleném ÚP jako plocha obytná BM

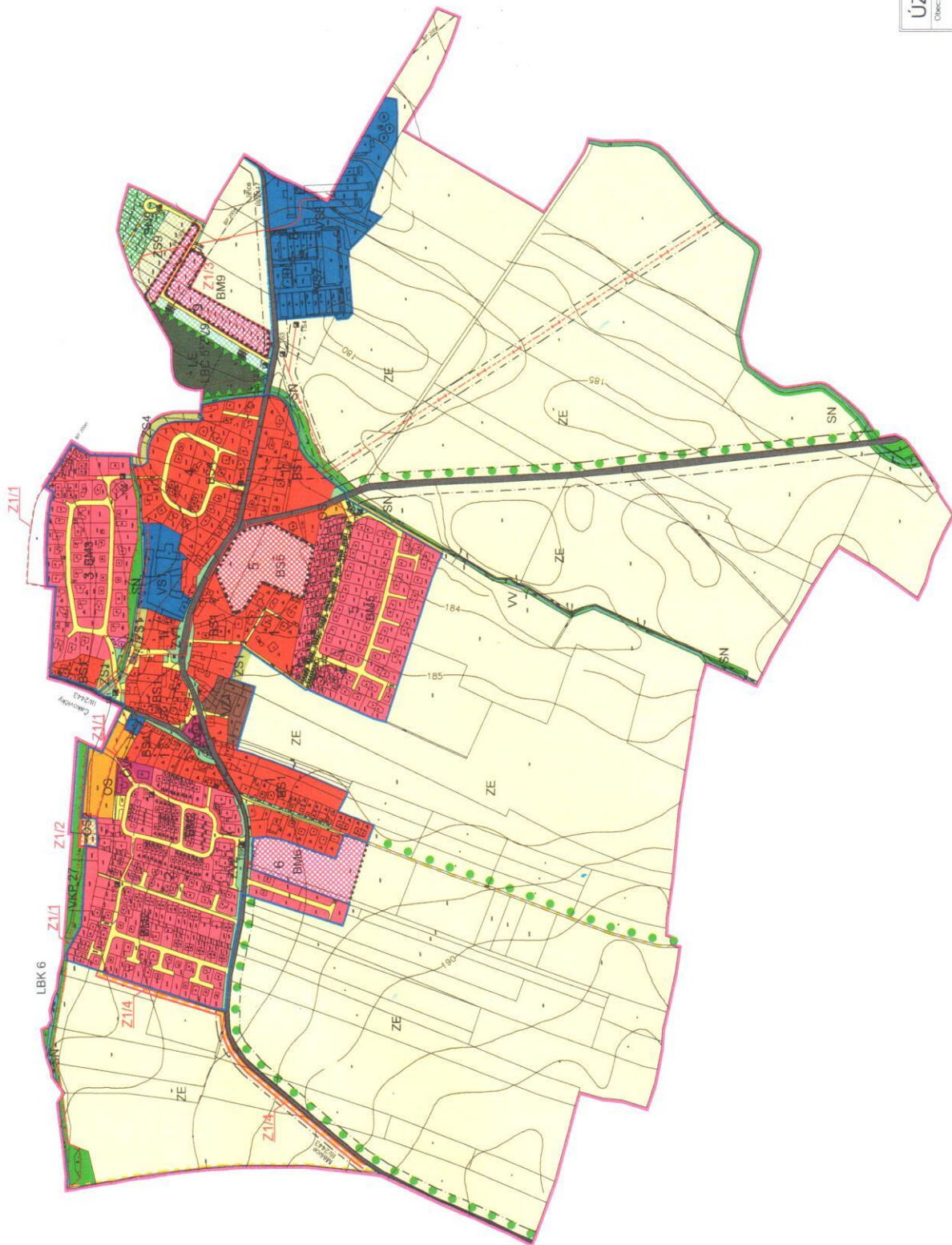
Parcely č. 4, 22, 25 chce obec pro sport, zde nutno dodržet pruh šířky 15 m podél potoka

- Barcal – požaduje dělit parcely v lokalitě 6 na menší – 400 m², nevyhovět, obec nechce dále zahušťovat zástavbu
- Středočeské vodárny - bez připomínek

Na základě schválení Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves bude zpracován a pořízen Návrh změny č. 1 územního plánu Nová Ves.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce, na základě předloženého materiálu, schvaluje v souladu s § 47 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves.
2. ukládá starostovi obce předat schválené Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves s kopií usnesení o schválení Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves výkonnému pořizovateli a zpracovateli změny č. 1 územního plánu Nová Ves.
3. ukládá starostovi obce ve spolupráci s výkonným pořizovatelem zaslat na Krajský úřad středočeského kraje Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti o schváleném Zadání změny č. 1 územního plánu Nová Ves.



LEGENDA

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1.5.2016
	hranice zastavěných ploch
	hranice Změny č.1 (Z1/1 změna katastrální hranice)
	hranice Změny č.1 (Z1/2,3,4)
	vrstevnice

Plochy s rozdílným způsobem využití

STAV	NAVRH
	Bydlení smíšené
	Bydlení přízemní
	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	Občanské vybavení - sportovní zařízení
	Výroba smíšená
	Výroba zemědělská
	Technická infrastruktura
	Zeleň na veřejných prostranstvích
	Zeleň soukromá (zahrad)
	Plochy smíšené, nezastavěné
	Plochy vodní a vodohospodářské
	Plochy lesní
	Plochy zemědělské

Dopravní infrastruktura

	silnice III. třídy
	komunikace místní a doprava v síti
	účelové cesty v krajině

Ochrana přírody a krajiny

	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	aleje a soliby

Technická infrastruktura

	přiváděcí plně vody
	nadzemní elektrická vedení VN22 kV
	podzemní elektrická vedení VN22 kV
	trafostanice

Limity v území

	ochranná pásma
	bezpečnostní pásmo plynu VVTL
	významný krajinný prvek
	ochranné pásmo katodové ochrany

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES ZMĚNA Č.1

Obec: Nová Ves	Okres: Praha - východ	Kraj: Středočeský
Výkresy: Ing. arch. Martina Bradová	Objednatel: obec Nová Ves	
Zpracovatel: Ing. arch. Eva Sommerová	Projektant: Ing. arch. Jan Procházka	
Gagarinova 1083, Praha 6, 16500		

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Datum: 05/2016	Měřítko: 1:5000	Číslo: B2
----------------	-----------------	-----------