

# O B E C N Í   Ú Ř A D   V   L Í B E Z N I C Í C H

## Stavební úřad

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice, e-podatelna: su.posta@libeznice.cz

Spis.zn.: 01748/08/SÚ  
Č.j.: 01748/08/SÚ/3  
Vyřizuje: Dita Pořádková  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 26.2.2009

**Pmax invest a.s.**  
Kostelecká 879  
190 00 Praha 9



### O Z N Á M E N Í

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost **Pmax invest a.s., Kostelecká 879, 190 00 Praha 9** (dále jen "stavebník") dne 15.12.2008 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

*obytná lokalita 5 + 5a obsahující:*

**55 rodinných domů na pozemku parc.č. 95/12 (z toho 23 dvojdomů a 9 samostatně stojících domů)**

**17 bytových domů na pozemku parc.č. 95/12**

**1 bytový dům na pozemcích parc.č. 95/12 a 95/11**

**2 bytové domy na pozemku parc.č. 95/11**

**včetně vodovodních a kanalizačních přípojek a odběrných míst elektrické energie u každého domu  
vše v kat.území Nová Ves u Prahy**

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") , spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**Středa 1.4.2009 v 10:00 hodin**

*se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.*

Dotčené orgány mohou závazná stanoviska a účastníci řízení mohou případné námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dita Pořádková  
vedoucí stavebního úřadu

Stavební úřad

250 05 LIBEZNICE

**Obdrží:**

**účastníci stavebního řízení (dodejky)**

Pmax invest a.s., Kostelecká 879, 190 00 Praha 9  
Obec Nová Ves, 250 63 Nová Ves u Prahy 21  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 04 Děčín IV.  
Libor Veselý, 250 63 Čakovičky 57  
Jaroslava Řezáčová, 250 63 Nová Ves 36  
Miloslava Pišanová, Buzulucká 329/25, 415 03 Teplice  
Mgr. Rudolf Řepka, Lužická 2161/14, 415 01 Teplice  
Ing. Josef Pišan, Nechvílova 1841, 148 00 Praha 4  
Miloslava Pišanová ml., Buzulucká 446, 415 03 Teplice 3  
Lumír Raab, Dělnická 1213/62b, 735 64 Havířov  
Dana Raabová, Dělnická 1213/62b, 735 64 Havířov  
Milan Nauš, Nová Ves 68  
Ladislava Naušová, 250 63 Nová Ves 68  
Ivan Geršl, 250 63 Nová Ves 62  
Anna Doušová, V Závětří 1671/2, 415 01 Teplice  
Antonín Řepka, Karla Čapka 1737/2, 415 01 Teplice  
Vladimír Řepka, Olbrachtova 619/39, 460 15 Liberec  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

**účastníci územního řízení**

Pmax invest a.s., Kostelecká 879, 190 00 Praha 9  
Obec Nová Ves, + vyhláška

**ostatní účastníci územního řízení tj.:**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 04 Děčín IV.  
Libor Veselý, 250 63 Čakovičky 57  
Jaroslava Řezáčová, 250 63 Nová Ves 36  
Miloslava Pišanová, Buzulucká 329/25, 415 03 Teplice  
Mgr. Rudolf Řepka, Lužická 2161/14, 415 01 Teplice  
Ing. Josef Pišan, Nechvílova 1841, 148 00 Praha 4  
Miloslava Pišanová ml., Buzulucká 446, 415 03 Teplice 3  
Lumír Raab, Dělnická 1213/62b, 735 64 Havířov  
Dana Raabová, Dělnická 1213/62b, 735 64 Havířov  
Milan Nauš, Nová Ves 68  
Ladislava Naušová, 250 63 Nová Ves 68  
Ivan Geršl, 250 63 Nová Ves 62  
Anna Doušová, V Závětří 1671/2, 415 01 Teplice  
Antonín Řepka, Karla Čapka 1737/2, 415 01 Teplice  
Vladimír Řepka, Olbrachtova 619/39, 460 15 Liberec  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

**a veřejnost obdrží oznámení formou veřejné vyhlášky**

**dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Stř.kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Laurinova 1370, 293 01 Mladá Boleslav  
MěÚ Brandýs nad Labem detaš. Praha, odbor životního prostředí, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1  
MěÚ Brandýs nad Labem detaš. Praha, odbor dopravy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1  
odbor ŽP Krajský úřad Stř.kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 - ZPF

**ostatní**

VaK Zápy, s.r.o., 250 01 Zápy 9  
Oblastní muzeum Praha-východ, Masarykovo nám 96, 250 01 Brandýs nad Labem-Stara Boleslav 1

Vyvěšeno dne: 27. 2. 2009  
Razítko, podpis:

Svěšeno dne:  
Razítko, podpis:

*(Handwritten signature)*

